



COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email zuccarellosegreteria@gmail.com

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 138 del 14 MAGGIO 2013

Pratica Edilizia n. 21/2013

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 107 del D.Lgv. 267 del 18.08.2000;

VISTA la richiesta presentata in data 08.10.2012 prot. 3010 dai Sigg.ri PIZZO Renato nato a Zuccarello in data 15.01.1945 e residente in Zuccarello Via Tornatore 142 c.f. PZZRNT45A15M197S (proprietario dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. dal Fg. 8 mapp. 197 sub. 21 e 22) e FIORIN Roberto nato ad Albenga in data 30.10.1956 e residente in Albenga Frazione Leca Via Al Piemonte n. 1 c.f. FRNRRT56R30A145M (proprietario dell'unità immobiliare censita al N.C.E.U. dal Fg. 8 mapp. 197 sub. 16 e 17), in virtù della delega di rappresentanza degli altri proprietari agli atti Comunali (Del Col Franca Fg. 8 mapp. 197 sub. 19 e 28; Pizzo Annina Fg. 8 mapp. 197 sub. 1-20-23-4-5-24-27; Bagnasco Gianni Fg. 8 mapp. 197 sub. 14 e 24; Mazzei Marilena Fg. 8 mapp. 197 sub. 24 - 14; Rosso Pierangelo Fg. 8 mapp. 197 sub. 5-24-27), per la realizzazione delle seguenti opere edilizie : RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE, da eseguire in un'esistente fabbricato sito in Zuccarello Via Tornatore 9, censito a catasto dal Fg. 8 mapp. 197, contraddistinto con l'unità edilizia B2 del vigente Piano di Recupero del Centro Storico;

VISTA la documentazione tecnica allegata alla richiesta di P.di C. a firma di professionista abilitato alla progettazione (Geom. ORSO Luca con studio Tecnico in Albenga Via Galileo Galilei 28 c.f. RSOLCU80A24A145R) in n. 6 tavole numerate.

ACQUISITO il parere della Commissione Edilizia Comunale pratica n. 21/2013 del 15.03.2013 e SENTITA la relazione del Responsabile del Procedimento/Servizio.

VISTO il Piano di Fabbricazione e relative norme, nonché il Piano di Recupero del Centro Storico del Comune di Zuccarello ;

VISTI gli artt. . 10,11,12 ed art. 13 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e D.L.vo 301 del 27.12.2002

VISTA la L.R. n. 16 del 06.06.2008 art. 24 e 31, modificata dalla L.R. n. 9 del 05.04.2012 e L.R. n. 3 del 04.02.2013;

VISTO che le opere ricadono nel caso di concessione gratuita.

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Provincia di Savona Servizio Tutele del Territorio e dell'Ambiente - Servizio Procedimenti Concertativi - Beni Ambientali n. 571 del 29.01.2013 pervenuta a protocollo Comunale il 04.02.2013, prot. 368, in quanto la zona d'intervento ricade in area sottoposta a vincolo ambientale di cui al D.Lgs 42/2001 e D.M. 24.04.1985 e **FATTO SALVO il rispetto delle prescrizioni impartite e contenute nella stessa** (per cui si ritengono responsabili l'intestatari il P. di C. presente e la Direzione Lavori).

PRESO ATTO della nota a firma del Progettista geom. Orso Luca ed indirizzata alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Genova datata 25.02.2013 e pervenuta p.c. al Comune di Zuccarello il 26.02.2013 prot. 656 di richiesta chiarimenti circa le modalità d'intervento stante lo stato di precarietà e precario della facciata con estesi fenomeni di distacco dell'intonaco.

VISTA la dichiarazione datata 11.05.2013 del tecnico progettista Geom. Orso Luca nella quale si evince che le opere in progetto sono conformi:

1. ai piani territoriali di livello sovra-comunale, agli strumenti urbanistici comunali generali e puntuali vigenti ed adottati ed al regolamento edilizio comunale attualmente in vigore.
2. che l'intervento risulta essere conforme alla normativa igienico sanitaria, di sicurezza ed antincendio, e non comportante modificazioni peggiorative rispetto all'esistente in merito all'efficienza energetica e statica dell'edificio.
3. la conformità del progetto a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere, il tutto ai sensi della L.R. n. 16 del 06.06.2008 art. 31 p.to 2 (per il rilascio del P. di C.)

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI nonché la facoltà di questo Ufficio di sospendere, revocare od annullare a suo insindacabile giudizio alla luce di nuove comunicazioni pervenute o acquisite in atti.

RILASCIA

Ai Sigg.ri PIZZO Renato e FIORIN Roberto e altri proprietari aventi diritto (vedasi delega di rappresentanza agli atti), sopra generalizzati.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE per i lavori eseguiti di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale, regolamenti Comunali, in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle avvertenze elencate a pag.4 del presente permesso e delle prescrizioni di seguito riportate:

PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO PROVINCIALE come contenuto nell'Autorizzazione Paesaggistica n. 454 del 08.07.1997 e prescrizioni della Soprintendenza per i beni Ambientali ed Architettonici Liguri.

PRESCRIZIONI DELL'U.T.C. : =====

-1) AI SENSI DEL VIGENTE PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO E PIANO DI FABBRICAZIONE, SI PRESCRIVE DI ATTENERSI ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE RELATIVE NORME DI ATTUAZIONE DEGLI STESSI, SIA PER I MATERIALI DA USARE CHE PER I PARTICOLARI COSTRUTTIVI, DA RITIRARE A CURA DEL CONCESSIONARIO o D.L. PRESSO GLI UFFICI COMUNALI. L'USO DI MATERIALE NON IDONEO SARA' OGGETTO DI RIMOZIONE ED ADEGUAMENTO. (vedasi note avvertenze allegato)

-2) LA PRESENTE E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

E' fatto d'obbligo comunicare all'Ufficio Comunale la data di inizio e di ultimazione dei lavori, le eventuali generalità dell'esecutore delle opere nonché del Direttore dei Lavori, e di apporre il relativo Cartello Edilizio dei lavori bene in vista all'ingresso del cantiere.

Il Concessionario e l'Assuntore dei lavori nonché l'eventuale Direttore dei Lavori sono congiuntamente responsabili di ogni eventuale inosservanza di quanto sopra sancito nella presente permesso.

Alla presente si allegano in restituzione, debitamente vistati, due esemplari di ciascuno dei disegni ed elaborati presentati (in n. 6 tavole numerate a firma del Geom. Orso Luca), uno dei quali, unitamente ad una copia della presente, dovrà essere conservato in cantiere ed esibito a richiesta del personale incaricato avente diritto.

a) INIZIO LAVORI : entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso

b) TERMINE LAVORI : entro tre anni dalla data di inizio lavori medesimi.

c) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio o la procedura prevista dall'art.22 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e L.R. 16/2008.

d) Il presente Permesso è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione si rendesse necessaria ai fini urbanistici, territoriali, idrogeologici, paesistici, idraulici, stradali, igienici e di sicurezza, da richiedere agli enti preposti a tali eventuali vincoli a cura dell'intestatario della presente, che senza i quali potrà portare alla revoca o annullamento della stessa.

e) Si ribadisce che il rilascio del presente non preclude eventuali diritti e/o servitù di terzi e che l'Amministrazione Comunale rimane manlevata da ogni eventuale responsabilità o danno cagionato a persone, cose od animali durante e successivamente all'esecuzione dei lavori, anche in sede giudiziaria o civilistica, derivanti da revoca o annullamento del presente a seguito di nuovi accertamenti (si da facoltà a promuovere gli opportuni ricorsi sottoriportati), nonché da qualsiasi molestia o spesa che ne potesse derivare.

f) Dovranno inoltre essere soddisfatte, eventualmente se necessarie (da verificare a cura della D.L.), le prescrizioni di cui :

- al D.M. 16.05.1987 n.248 e s.m., nonché tutte le norme relative al servizio antincendio
- al D.M. 20.11.1987 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento nonché alle norme sulle opere in conglomerato cementizio armato di cui alle leggi 1086\1971, D.M. 27.7.85, circ. LL.PP. n.29010 01.09.1987, ed alla loro denuncia e collaudo, nonché di

- attenersi in sede di calcolo dei cementi armati alle disposizioni contenute nell'Ordinanza n. 2788 del 12.06.1998 circa la costruzione in zone ad elevato rischio sismico (G.U. suppl. 112 al n. 146 del 25.6.98) e s.m. .
- alla legge 09.01.1989 n.13 e s.m. per il superamento barriere architettoniche.
- alla legge 05.05.1990 n.46 e s.m. per le norme sicurezza impianti elettrici, idraulici, termoidraulico e gas ai sensi delle leggi 373/96, 46/90, D.P.R. 447/91, 10/1991, **DPR 412/93 nonché art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37 quaterdecies della Legge 248/2005** (recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), anche in considerazione che quanto dovuto dovrà essere presentato in sede di richiesta di agibilità.
- al D.L.vo 494 del 14.08.1996 e D.L.vo 528 del 19.11.1999, e s.m., in materia di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri di lavoro temporanei o mobili.

g) Allegata alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotta la documentazione necessaria comprovante lo smaltimento in discarica autorizzata degli eventuali materiali inerti derivanti dalle attività di demolizione, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 03.04.2006, ovvero dichiarazione del D.L. che l'intervento non ha prodotto i rifiuti di cui sopra. Eventuale produzione e reimpiego di terre o rocce da scavo dovrà essere preventivamente autorizzato dalla competente struttura ARPAL di Savona secondo le indicazioni contenute nell'allegato alla D.G.R. n. 878/06 nel rispetto dell'art. 186 del D.L.vo 152/06 e s.m. ed int.

h) Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 30.03.2004, n.142 " Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare " e Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Zuccarello, dovranno essere attuati tutti gli interventi necessari al rispetto dei limiti previsti dalla Legge sopracitata e Piano Comunale vigente. Altresì dovrà essere rispettato l'orario per i lavori edili di cui al Regolamento Comunale di Polizia Urbana nonché l'emissione dei rumori prodotti dalle maestranze e attrezzi operanti, disposizioni e orari da ritirarsi presso gli uffici comunali da parte della D.L. e Concessionario.

i) **Prima dell' inizio dei lavori dovrà essere predisposta apposita documentazione circa il rispetto della Legge Regionale n. 5 del 15.02.2010 "dispositivi di ancoraggio e norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili"**

IMPORTANTE


Allegata alla dichiarazione di inizio lavori d'obbligo dovrà essere prodotto quanto previsto dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) di cui all'Art. 3 c. 8 del D.L.vo n.494 del 14.08.1996, modificato dall'art. 86 c.10 del D.L.vo 276/2003 e succ. L. 81/2008, precisamente :

- **Nominativo dell'impresa esecutrice**
- **Relativo organico medio annuo, distinto per qualifica**
- **Dichiarazione del contratto collettivo di lavoro applicato dall'impresa**
- **Certificazione di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e Cassa Edile**

IN ASSENZA DI QUANTO SOPRA SI HA L'INEFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO.

Zuccarello , 14 - Maggio - 2013

Il Responsabile del Servizio
(Geom. ENRICO Antonello)

AVVERSO IL PRESENTE PERMESSO E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R. LIGURIA ENTRO 60gg O IN ALTERNATIVA AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 gg.

Il presente Permesso di Costruire é stato affisso all'Albo Pretorio Comunale ON LINE a far data dal 14.05.2013 per 15 gg. .

RISCOSSI Euro 100,00 per diritti segreteria versati con c.c.p n. 86/257-102 del 24.10.2012.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale\Incaricato attesta di aver notificato copia della presente Concessione al Sig. _____ in qualità di _____ il _____

Il Messo\Incaricato

PRESCRIZIONI GENERALI

COMUNICAZIONI DELL'U.T.C. AL RICHIEDENTE, ESECUTORE DELLE OPERE E DIRETTORE DEI LAVORI IN MERITO AI MATERIALI DA USARE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRESENTE P. di C.- DIA o SCIA

A seguito delle norme attuative del Piano di Recupero del Centro Storico, Piano di Fabbricazione Vigente, Norme ambientali vigenti e Piano del Colore del Centro Storico (indirizzi tecnici) si fa presente che per le opere esterne e particolari costruttivi se non espressamente già concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale sarà a cura delle S.V. premurarsi di ritirare presso l'ufficio comunale copia delle modalità esecutive delle stesse in particolare per quanto riguarda :

- Rifacimento di facciate esterne, tinteggiature, terrazzi, coperture ecc.
- Materiale per la copertura, passafuori, copertine, pluviali e gronde (per quanto concerne i pluviali gli stessi non potranno scaricare nella pubblica Via ma dovranno essere incanalate nella canalizzazione delle acque bianche comunali)
- Portoni, porte esterne e aperture finestrate in genere
- Insegne esterne di esercizio, cassette per lettere, citofoni, inferriate, luci esterne, targhe, antenne televisive ecc.
- Ogni altra installazione esterna in genere

Poiché presso l'ufficio Comunale sono già presenti le tavole grafiche circa gli indirizzi tecnici di massima per il rifacimento delle facciate nella Via Tornatore e relativo piano del colore, in caso di rifacimento della facciata esterna è d'obbligo integrare la pratica con elaborato grafico di prospetto in scala 1:50 con individuazione dei particolari decorativi (specialmente in rilievo) in scala adeguata (1:20). Le tavole del Piano del Colore e codici dei colori sono a disposizione della D.L. al fine di poter predisporre gli opportuni campionamenti.

SI PRECISA CHE OGNI INSTALLAZIONE ESTERNA NON AUTORIZZATA E CONCORDATA PREVENTIVAMENTE COMPORTERA' L'IMMEDIATA EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DI RIMOZIONE CON RELATIVE ED EVENTUALI CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE E PENALI CONSIDERANDO CHE LA ZONA D'INTERVENTO RICADE IN AREA SOTTOPOSTA A TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE (D.L.vo 42 del 2004 e D. M. 24.04.1985), COSI' COME OGNI ALTRA MODIFICA DELL'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI (acquisire preventivamente Autorizzazione Paesistica Ambientale).

I lavori edili dovranno rispettare il seguente orario lavorativo dalle ore 08,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 19,00 (Estivo 15,00 – 20,00) ed il Sabato dalle ore 08,00 alle ore 12,30. L'uso di macchinari rumorosi quali, trapani, martello demolitore ecc, dovranno rispettare le emissioni sonore previste dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica approvato con D.G.P. n. 405 del 28.11.2000 e, l'eventuale superamento delle stesse emissioni dovrà essere preventivamente autorizzato dal Sindaco con apposita richiesta di deroga.

L'Ufficio tecnico Comunale è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.



COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email zuccarellosegreteria@gmail.com

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 139/2012 del 14.05.2013

ESENTE DA BOLLO
per uso UFFICIO INTERNO
ai sensi DPR 612/17 art. 1

Pratica Edilizia n. 26/2013

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 107 del D.Lgv. 267 del 18.08.2000;

VISTA la Delibera di Approvazione della Giunta Municipale n. 1 del 11.01.2013 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN VARIANTE AL P. DI C. N. 130/2012 PER REALIZZAZIONE DI MURETTI DI CONTENIMENTO E ZONA VERDE PER ALLOGGIAMENTO CASSONETTI R.S.U. E DIFFERENZIATA", da eseguire in Zuccarello in fregio al parcheggio pubblico di Loc. Balzo - nel terreno censito a catasto dal FG. 8 mapp. 30 - 24.

VISTA la documentazione tecnica allegata alla richiesta a firma del tecnico comunale in n. 4 tavole

ACQUISITO il parere della Commissione Edilizia pratica edilizia n. 26/2013 del 15.03.2013 e SENTITA la relazione del Responsabile del Procedimento/Servizio in sede stessa.

PRESO ATTO che tale intervento riveste particolare interesse al fine di ulteriormente incrementare il servizio di raccolta differenziata il tutto nel preminente interesse pubblico.

VISTA l'Autorizzazione Paesistica Ambientale provvedimento n.2649 del 29.04.2013 rilasciata dalla Provincia di Savona, Settore tutela del territorio e dell'ambiente - Ufficio Beni Ambientali, ed atteso che entro il termine stabilito dalle norme vigenti non è pervenuto alcun provvedimento di annullamento.

VISTO il Piano di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 420 del 24.04.1981 e relative norme, nonché Piano di Recupero del Centro Storico approvato con D.P.G.R. n. 454 del 08.07.1997.

VISTI gli artt. 10,11,12 ed art. 13 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e D.L.vo 301 del 27.12.2002

VISTA la L. R. n. 16 del 06.06.2008 art. 24 e 31, coord. dalla L. R. n. 17 del 17.06.2008 e L.R. n. 3 del 04.02.2013 (di modifica alle precedenti L. R.);

CONSIDERATO che le opere si ritengono non onerose in quanto ricadono in ambito di preminente interesse pubblico;

ATTESO che le terre provenienti dallo scavo saranno riutilizzate in sito per riempimenti e livellamenti a monte del muro di contenimento in fase di realizzazione in quanto rientranti nelle disposizioni di cui al D.M. Ambiente 10 Agosto 2012, n. 161 e Delibera di Giunta Regionale n. 89 del 01.02.2013 "Approvazione indirizzi per la applicazione del Regolamento Terre e Rocce di scavo D.M. 161/2012" per la disciplina della gestione T. R. S. per scavi provenienti da cantieri di piccole dimensioni in sostituzione del Piano di Utilizzo (Dichiarazione sostitutiva di certificazioni)

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI nonché la facoltà di questo Ufficio di sospendere, revocare od annullare a suo insindacabile giudizio alla luce di nuove comunicazioni pervenute o acquisite in atti.

RILASCIA

Al Comune di Zuccarello nella persona del Sindaco Pro Tempore Sig. MAI Stefano, sopra generalizzato.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE per i lavori da eseguire di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale, regolamenti Comunali, in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle avvertenze elencate a pag.4 del presente permesso e delle prescrizioni di seguito riportate:

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ESEGUITI COME DA PRESCRIZIONI IMPARTITE DALLA PROVINCIA DI SAVONA UFFICIO BB.A. provv. N. 2464 del 04.04.2011, e SUCCESSIVA AUT. PAESAGGISTICA IN VARIANTE n. 2649 del 29.04.2013.

E' fatto d'obbligo comunicare all'Ufficio Comunale la data di inizio e di ultimazione dei lavori, le generalità dell'esecutore delle opere nonché del Direttore dei Lavori, e di apporre il relativo Cartello Edilizio dei lavori bene in vista all'ingresso del cantiere.

Il Concessionario e l'Assuntore dei lavori nonché il Direttore dei Lavori sono congiuntamente responsabili di ogni eventuale inosservanza di quanto sopra sancito nel presente permesso.

Alla presente si allegano in restituzione, debitamente vistati, un esemplare di ciascuno dei disegni ed elaborati presentati (in n. 4 tavole) , uno dei quali, unitamente ad una copia della presente, dovrà essere conservato in cantiere ed esibito a richiesta del personale incaricato avente diritto.

a) INIZIO LAVORI : entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso

b) TERMINE LAVORI : entro tre anni dalla data di inizio lavori medesimi.

c) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio o la procedura prevista dall'art.22 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n.380.

d) Il presente Permesso è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed ogni altra eventuale ed ulteriore autorizzazione in variante si rendesse necessaria ai fini urbanistici, territoriali, idrogeologici, paesistici, idraulici, stradali, igienici e di sicurezza, da richiedere agli enti preposti a tali eventuali vincoli a cura dell'intestatario della presente, che senza i quali potrà portare alla revoca o annullamento della stessa.

e) Si ribadisce che il rilascio del presente permesso non preclude eventuali diritti di terzi e che lo scrivente si ritiene manlevato da ogni eventuale responsabilità o danno cagionato a persone, cose od animali durante e successivamente all'esecuzione dei lavori, anche in sede giudiziaria o civilistica, derivanti da revoca o annullamento del presente a seguito di nuovi accertamenti, nonché da qualsiasi molestia o spesa che ne potesse derivare.

f) Dovranno inoltre essere soddisfatte, eventualmente se necessarie, le prescrizioni di cui :

- al D.M. 16.05.1987 n.248 e s.m., nonché tutte le norme relative al servizio antincendio
- al D.M. 20.11.1987 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento nonché alle norme sulle opere in conglomerato cementizio armato di cui alle leggi 1086\1971 , D.M. 27.7.85 , circ. LL.PP. n.29010 01.09.1987, ed alla loro denuncia e collaudo, nonché di attenersi in sede di calcolo dei cementi armati alle disposizioni contenute nell'Ordinanza n. 2788 del 12.06.1998 circa la costruzione in zone ad elevato rischio sismico (G.U. suppl. 112 al n. 146 del 25.6.98)e s.m. .
- alla legge 09.01.1989 n.13 e s.m. per il superamento barriere architettoniche.
- alla legge 05.05.1990 n.46 e s.m. per le norme sicurezza impianti.
- al D.L.vo 494 del 14.08.1996 e D.L.vo 528 del 19.11.1999, e s.m., in materia di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri di lavoro temporanei o mobili.

g) Allegata alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotta la documentazione necessaria comprovante lo smaltimento in discarica autorizzata degli eventuali materiali inerti derivanti dalle attività di demolizione, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 03.04.2006, ovvero dichiarazione del D.L. che l'intervento non ha prodotto i rifiuti di cui sopra. Eventuale produzione e reimpiego di terre o rocce da scavo dovrà essere preventivamente autorizzato dalla competente struttura ARPAL di Savona secondo le indicazioni contenute nell'allegato alla D.G.R. n. 878/06 nel rispetto dell'art. 186 del D.L.vo 152/06 e s.m. ed int.

h) Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 30.03.2004, n.142 " Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare " e Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Zuccarello, dovranno essere attuati tutti gli interventi necessari al rispetto dei limiti previsti dalla Legge sopracitata e Piano Comunale vigente. Altresì dovrà essere rispettato l'orario per i lavori edili di cui al Regolamento Comunale di Polizia Urbana nonché l'emissione dei rumori prodotti dalle maestranze e attrezzi operanti.

IMPORTANTE

Allegata alla dichiarazione di inizio lavori d'obbligo dovrà essere prodotto quanto previsto dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) di cui all'Art. 3 c. 8 del D.L.vo n.494 del 14.08.1996, modificato dall'art. 86 c.10 del D.L.vo 276/2003 e succ. L. 81/2008, precisamente :

- **Nominativo dell'impresa esecutrice**

- **Relativo organico medio annuo, distinto per qualifica**
- **Dichiarazione del contratto collettivo di lavoro applicato dall'impresa**
- **Certificazione di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e Cassa Edile**

IN ASSENZA DI QUANTO SOPRA SI HA L'INEFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO.

Zuccarello , 14 Maggio 2013

Il Responsabile del Servizio
Geom. Enrico Antonello



AVVERSO IL PRESENTE PERMESSO E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R. LIGURIA ENTRO 60gg O IN ALTERNATIVA AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 gg.

Il presente Permesso di Costruire é affisso all'Albo Pretorio Comunale a far data dal 14.05.2013 per 15 gg. .

RISCOSSI Euro ----- per diritti segreteria.

VISTO _____

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale\Incaricato attesta di aver notificato copia della presente Concessione al Sig. _____ in qualità di _____ il _____

Il Messo\Incaricato



COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email zuccarellosegreteria@gmail.com

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 140 del 24.05.2013

Pratica Edilizia n. 20/2013

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 107 del D.Lgv. 267 del 18.08.2000;

VISTA la domanda presentata in data 21.05.2012 prot. 1577 e successive integrazioni prot. 1377 del 09.05.2013 – prot. 1507 del 22.05.2013 – prot. 1527 del 23.05.2013, dai Sigg.ri BIAGIOTTI Franco nato a Zuccarello in data 07.05.1938 c.f. BGTFNC38E07M197W e GIOVANNINI Egle nata a Cisano sul Neva il 24.01.1940 c.f. GVNGLE40A64C729H, coniugi e residenti in Zuccarello Località Martinetto 25, in qualità di proprietari, per le seguenti opere edilizie : RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTO ESISTENTE (senza variazione dell'altezza di imposta e di colmo), da eseguire in un'esistente fabbricato sito in Zuccarello Località Martinetto 25, censito a catasto dal Fg. 15 mapp. 210 – sub. 3 e 4 – Piano 1° e 2°(sottotetto), ricadente in zona Es Agricola Speciale del Piano di Fabbricazione vigente;

VISTA la documentazione tecnica allegata alla richiesta di P.di C. a firma di professionista abilitato alla progettazione (Arch. Marinella Orso iscritta al n. 158 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona con studio in Albenga Via B. Ricci 3 – c.f. e p.iva 01530630092), in n. 6 tavole numerate.

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata della Provincia di Savona Servizio Tutela del Territorio e dell'Ambiente – Servizio Beni Ambientali e bellezze naturali, provvedimento n. 375 del 22.01.2013, pervenuta al Comune di Zuccarello il 25.01.2013 prot. 289 con nota Provinciale prot. 6860 del 24.01.2013, rilasciata in quanto la zona d'intervento ricade in area sottoposta a vincolo ambientale di cui all'art. 142 c.1. lett. c del D.Lgs 42/2001 e (D.M. 24.04.1985 n.2540), in quanto il Comune di Zuccarello non è dotato di subdelega Ambientale.

VISTO che le opere eseguite ricadono nel caso di Permesso di Costruire oneroso e viste le ricevute di pagamento effettuato tramite versamento con bonifico bancario Banca Ca Ri Sa di Cisano sul Neva del 20.05.2013 di € 1.109,88 quale contributo di costruzione e di € 100,00 quali Diritti Comunali e fatto salvo eventuali verifiche.

ACQUISITO il parere Favorevole della Commissione Edilizia Comunale, pratica n. 20/2013 del 15.03.2013

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento del 24.05.2013.

VISTO il Piano di Fabbricazione e relative norme attuative vigenti, approvato con D.P.G.R. n.420 del 24.04.1981;

VISTI gli artt. . 10,11,12 ed art. 13 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e D.L.vo 301 del 27.12.2002

VISTA la L.R. n. 16 del 06.06.2008 art. 24 e 31, coord. dalla L.R. n. 17 del 17.06.2008, nonché la L.R. n. 24 del 06.08.2001 in materia di recupero di sottotetti esistenti.

VISTO il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO delle dichiarazioni circa la fattibilità delle opere in progetto:

1. Attestazione a firma del Progettista Arch. Marinella Orso che l'intervento in progetto è staticamente idoneo in riferimento alle strutture dell'esistente fabbricato non andando a compromettere la staticità dello stesso anche dal punto di vista antisismico, prot. 1377/1 del 09.05.2013.
2. Attestazione a firma del Progettista Arch. Marinella Orso attestante che l'aumento di solaio di copertura rientra nei limiti di cui all'art. 11 c. 1 del D.Lgs. 115/2008 e che tale incremento non comporta aumenti di volume, prot. 1377/2 del 09.05.2013
3. Attestazione a firma del Progettista Arch. Marinella Orso che l'intervento in progetto è conforme alle norme vigenti in materia di requisiti acustici passivi degli edifici (artt. 5 e 6 del DPR 142/2004), prot. 1377/3 del 09.05.2013.
4. Attestazione a firma del Progettista Arch. Marinella Orso che l'intervento in progetto è conforme alle norme igienico sanitarie ex art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001, prot. 1377/4 del 09.05.2013.

5. Attestazione a firma del Progettista Arch. Marinella Orso che il fabbricato esistente rientra nella casistica dell'applicabilità della L.R. 24/2001 e s.m.i., prot. 1377/5 del 09.05.2013.
6. Attestazione a firma del Progettista Arch. Marinella Orso che l'intervento in progetto rispetta i disposti della Legge 13/1989 e del D.M. 236/89 in quanto l'unità immobiliare in oggetto, ricadente nella tipologia di cui alla lett. g del comma 3.4 dell'art. 3 del succitato decreto, risulta adattabile, prot. 1377/6 del 09.05.2013.
7. Attestazione a firma del Progettista Arch. Marinella Orso che l'intervento in progetto è conforme alle norme antisismiche vigenti nonché alle norme in materia di rendimento e consumo energetico di cui alla L.R. 22/2007 e al DPR 59/2009 e al D.Lgs. 192/2005, prot. 1377/7 del 09.05.2013.
8. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Sig. Biagiotti Franco prot. 1507 del 22.05.2013 di impegno a non frazionare la nuova superficie in ampliamento dall'unità immobiliare collegata (sub. 4), per anni 10 a partire dal rilascio del certificato di agibilità.
9. Relazione del rispetto della L.R. n. 5 del 15.02.2010 circa l'installazione dei dispositivi anticaduta da installare sulla copertura a firma del Geom. Marco Pastorelli di Mendatica datata 20.05.2013 a prot. 1527 del 23.05.2013.

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI nonché la facoltà di questo Ufficio di sospendere, revocare od annullare a suo insindacabile giudizio alla luce di nuove comunicazioni pervenute o acquisite in atti, così come ogni altra eventuale opposizione alla L.R. 24/2001 presente e futura da parte di altri Enti o Autorità preposte.

RILASCIA

Ai Sigg.ri BIAGIOTTI Franco e GIOVANNINI Egle, sopra generalizzati.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE per le opere di cui sopra ed agli allegati elaborati grafici progettuali, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale, regolamenti Comunali, in conformità al progetto presentato a firma dell'Ach. ORSO Marinella, e delle prescrizioni di seguito riportate:

PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Verbale n. 20/2013 : =====

PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO PROVINCIALE vedasi Aut. Prov. SV 375 del 22.01.2013

PRESCRIZIONI DELL'U.T.C. : attenersi alle disposizioni contenute nelle norme attuative di Piano di Fabbricazione vigente, al D. L.gs. 42/2004 – D.M. 24.04.1984 ed al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico a cura della D.L. e Intestatari il presente permesso, sia per tecniche costruttive che per materiali da usare conformi.

LA PRESENTE E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Alla presente si allegano in restituzione, debitamente vistati, un esemplare di ciascuno dei disegni ed elaborati presentati (in n. 6 tavole numerate), che dovrà essere conservato ed esibito a richiesta del personale incaricato avente diritto.

Nessuna ulteriore modifica può essere apportata al progetto senza la preventiva autorizzazione o con la procedura prevista dall'art. 21, 23 e 24 della L.R. n. 16/2008 e s.m.e i.

a) Il presente Permesso è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione si rendesse necessaria ai fini urbanistici, territoriali, idrogeologici, paesistici, idraulici, stradali, igienici e di sicurezza, da richiedere agli enti preposti a tali eventuali vincoli a cura dell'intestatario della presente, che senza i quali potrà portare alla revoca o annullamento della stessa.

b) Si ribadisce che il rilascio del presente non preclude eventuali diritti di terzi e che l'Amministrazione Comunale rimane manlevata da ogni eventuale responsabilità o danno cagionato a persone, cose od animali durante e successivamente all'esecuzione dei lavori, anche in sede giudiziaria o civilistica, derivanti da revoca o annullamento del presente a seguito di nuovi accertamenti e/o nuovi atti pervenuti (si da facoltà a promuovere gli opportuni ricorsi sottoriportati), nonché da qualsiasi molestia o spesa che ne potesse derivare.

c) Dovranno inoltre essere soddisfatte, eventualmente se necessarie (da verificare a cura della D.L.), le prescrizioni di cui :

- al D.M. 16.05.1987 n.248 e s.m., nonché tutte le norme relative al servizio antincendio
- al D.M. 20.11.1987 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento nonché alle norme sulle opere in conglomerato cementizio armato di cui alle leggi 1086/1971 , D.M. 27.7.85 , circ. LL.PP. n.29010 01.09.1987, ed alla loro denuncia e collaudo, nonché di

- attenersi in sede di calcolo dei cementi armati alle disposizioni contenute nell'Ordinanza n. 2788 del 12.06.1998 circa la costruzione in zone ad elevato rischio sismico (G.U. suppl. 112 al n. 146 del 25.6.98)e s.m. .
- alla legge 09.01.1989 n.13 e s.m. per il superamento barriere architettoniche.
 - alla legge 05.05.1990 n.46 e s.m. per le norme sicurezza impianti elettrici, idraulici, termoidraulico e gas ai sensi delle leggi 373/96, 46/90, D.P.R. 447/91, 10/1991, **DPR 412/93 nonché art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37 quaterdecies della Legge 248/2005** (recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), anche in considerazione che quanto dovuto dovrà essere presentato in sede di richiesta di agibilità.
 - al D.L.vo 494 del 14.08.1996 e D.L.vo 528 del 19.11.1999, e s.m., in materia di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri di lavoro temporanei o mobili.

d) Allegata alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotta la documentazione necessaria comprovante lo smaltimento in discarica autorizzata degli eventuali materiali inerti derivanti dalle attività di demolizione, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 03.04.2006, ovvero dichiarazione del D.L. che l'intervento non ha prodotto i rifiuti di cui sopra. Eventuale produzione e reimpiego di terre o rocce da scavo dovrà essere preventivamente autorizzato dalla competente struttura ARPAL di Savona secondo le indicazioni contenute nell'allegato alla D.G.R. n. 878/06 nel rispetto dell'art. 186 del D.L.vo 152/06 e s.m. ed int.

e) Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 30.03.2004, n.142 “ Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare “ e Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Zuccarello, dovranno essere attuati tutti gli interventi necessari al rispetto dei limiti previsti dalla Legge sopracitata e Piano Comunale vigente. Altresì dovrà essere rispettato l'orario per i lavori edili di cui al Regolamento Comunale di Polizia Urbana nonché l'emissione dei rumori prodotti dalle maestranze e attrezzi operanti, disposizioni e orari da ritirarsi presso gli uffici comunali da parte della D.L. e Concessionario.

IMPORTANTE

Allegata alla dichiarazione di inizio lavori d'obbligo dovrà essere prodotto quanto previsto dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) di cui all'Art. 3 c. 8 del D.L.vo n.494 del 14.08.1996, modificato dall'art. 86 c.10 del D.L.vo 276/2003 e succ. L. 81/2008, precisamente :

- **Nominativo dell'impresa esecutrice**
- **Relativo organico medio annuo, distinto per qualifica**
- **Dichiarazione del contratto collettivo di lavoro applicato dall'impresa**
- **Certificazione di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e Cassa Edile**

IN ASSENZA DI QUANTO SOPRA SI HA L'INEFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO.

Zuccarello , 24 Maggio 2013

Il Responsabile del Servizio
Geom. Enrico Antonello
F.to in Originale

AVVERSO IL PRESENTE PERMESSO E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R. LIGURIA ENTRO 60gg O IN ALTERNATIVA AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 gg.

Il presente Permesso di Costruire (suo estratto) é stato affisso all'Albo Pretorio Comunale ON LINE a far data dal 25.05.2013 per 15 gg. .

RISCOSSI Euro 100,00 per diritti segreteria.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale\Incaricato attesta di aver notificato copia del presente P. di C. in sanatoria al Sig. _____ in qualità di _____ il _____

Il Messo\Incaricato

PRESCRIZIONI GENERALI

COMUNICAZIONI DELL'U.T.C. AL RICHIEDENTE, ESECUTORE DELLE OPERE E DIRETTORE DEI LAVORI IN MERITO AI MATERIALI DA USARE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRESENTE P. di C.- DIA o SCIA

A seguito delle norme attuative del Piano di Recupero del Centro Storico, Piano di Fabbricazione Vigente, Norme ambientali vigenti e Piano del Colore del Centro Storico (indirizzi tecnici) si fa presente che per le opere esterne e particolari costruttivi se non espressamente già concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale sarà a cura delle S.V. premurarsi di ritirare presso l'ufficio comunale copia delle modalità esecutive delle stesse in particolare per quanto riguarda :

- Rifacimento di facciate esterne, tinteggiature, terrazzi, coperture ecc.
- Materiale per la copertura, passafuori, copertine, pluviali e gronde (per quanto concerne i pluviali gli stessi non potranno scaricare nella pubblica Via ma dovranno essere incanalate nella canalizzazione delle acque bianche comunali)
- Portoni, porte esterne e aperture finestrate in genere
- Insegne esterne di esercizio, cassette per lettere, citofoni, inferriate, luci esterne, targhe, antenne televisive ecc.
- Ogni altra installazione esterna in genere

Poiché presso l'ufficio Comunale sono già presenti le tavole grafiche circa gli indirizzi tecnici di massima per il rifacimento delle facciate nella Via Tornatore e relativo piano del colore, in caso di rifacimento della facciata esterna è d'obbligo integrare la pratica con elaborato grafico di prospetto in scala 1:50 con individuazione dei particolari decorativi (specialmente in rilievo) in scala adeguata (1:20). Le tavole del Piano del Colore e codici dei colori sono a disposizione della D.L. al fine di poter predisporre gli opportuni campionamenti.

SI PRECISA CHE OGNI INSTALLAZIONE ESTERNA NON AUTORIZZATA E CONCORDATA PREVENTIVAMENTE COMPORTERA' L'IMMEDIATA EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DI RIMOZIONE CON RELATIVE ED EVENTUALI CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE E PENALI CONSIDERANDO CHE LA ZONA D'INTERVENTO RICADE IN AREA SOTTOPOSTA A TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE (D.L.vo 42 del 2004 e D. M. 24.04.1985), COSI' COME OGNI ALTRA MODIFICA DELL'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI (acquisire preventivamente Autorizzazione Paesistica Ambientale).

I lavori edili dovranno rispettare il seguente orario lavorativo dalle ore 08,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 19,00 (Estivo 15,00 – 20,00) ed il Sabato dalle ore 08,00 alle ore 12,30. L'uso di macchinari rumorosi quali, trapani, martello demolitore ecc, dovranno rispettare le emissioni sonore previste dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica approvato con D.G.P. n. 405 del 28.11.2000 e, l'eventuale superamento delle stesse emissioni dovrà essere preventivamente autorizzato dal Sindaco con apposita richiesta di deroga.

L'Ufficio tecnico Comunale è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.



COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email zuccarellosegreteria@gmail.com

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 141 del 01.11.2013

Pratica Edilizia n. 33/2013

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 107 del D.Lgv. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.i.;

VISTA la richiesta del Sig. TOMATIS Gianvittorio nato ad ALBENGA in data 10.05.1978, residente in Zuccarello (SV) Via Cavour n. 36 – c.f. TMT GVT 72E10 A145S, in qualità di proprietario, presentata in data 04.09.2013 prot. 2622 e successiva integrazione del 12.09.2013 prot. 2723, prot. 2882 del 26.09.2013, prot. 3041 del 09.10.2013, prot. 3326 del 30.10.2013, per la realizzazione delle seguenti opere edilizie : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, da eseguire in un'esistente unità immobiliare sita in Zuccarello Via Tornatore 25-27-33, piano terreno, censito a catasto dal Fig. 8 mapp. 189-191 sub. 1 e mapp. 194 sub. 3, contraddistinto con l'unità edilizia B6 e B7 del vigente Piano di Recupero del Centro Storico;

VISTA la documentazione tecnica allegata alla richiesta di P.di C. (e integrazioni presentate) a firma di professionista abilitato alla progettazione (Geom. ORSO Luca c.f. RSO LCU 80A24 A145R) in n. 10 tavole numerate.

ACQUISITO il parere della Commissione Edilizia Integrata pratica n. 33/2013 seduta del 11.10.2013 e Preso atto della relazione del Responsabile del Procedimento/Servizio.

VISTO il Piano di Fabbricazione e relative norme D.P.G.R. n. 420 del 24.04.1981, nonché il Piano di Recupero del Centro Storico del Comune di Zuccarello approvato con D.G.R. n. 454 del 08.07.1997 e preso atto altresì dell'art. 5 della L.R. 24/2001 ;

VISTI gli artt. . 10,11,12 ed art. 13 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e D.L.vo 301 del 27.12.2002

VISTA la L.R. n. 16 del 06.06.2008 art. 24 e 31, integrata dalla L.R. n. 3 del 04.02.2013 (modifiche alla L.R. 16/2008 e alla L.R. n.10/2012);

VISTO che le opere ricadono nel caso di concessione onerosa e preso atto della ricevuta di pagamento di € 5.163,25 (tramite versamento su c.c.p. ricevuta postale n. 86/265 – 0009 – 0056 del 28.10.2013) quali contributo di costruzione, ed € 250,00 quali diritti comunali (tramite versamento su c.c.p. ricevuta postale n. 86/265 – 0010 – 0058 del 28.10.2013, calcolati sulla base di elaborati grafici forniti dal Progettista e fatto salvo successiva verifica.

VISTA la verifica di compatibilità dell'intervento con la normativa del piano di bacino e con il regolamento di Polizia Idraulica n. 3/2011, pervenuto in data 26.09.2013 prot. 2882 a firma del Dott. Geologo Michele Volpati di Albenga e fatto salvo il rispetto di quanto in essa contenuto.

VISTE le dichiarazioni del tecnico progettista Geom. ORSO Luca pervenute in data 12.09.2013 prot. 2723 e in data 30.10.2013 prot. 3326 in cui si evince che le opere in progetto sono conformi:

- ai piani territoriali di livello sovracomunale, agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed al regolamento edilizio e relative norme attuative
- la conformità ed il rispetto alla Legge 13/1989 e s.m. ed int. (D.M. 236/89) per condizioni di accessibilità/visitabilità barriere architettoniche
- D. L.vo 494/1996 e s.m. ed int. in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro
- Igienico sanitarie (art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i.)
- Di risparmio e consumo energetico ed acustico di cui alle leggi n. 10 del 09.01.1991 – art. 4-6 del D.P.R. 142/2004 e loro s.m. ed int., nonché il rispetto al Piano Comunale di zonizzazione acustica vigente.
- La conformità del progetto a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere, il tutto ai sensi della L.R. n. 16 del 06.06.2008 art. 31 p.to 2 (per il rilascio del P. di C.)
- I lavori non necessitano di opere in cemento armato per cui è prevista la relativa denuncia.
- Le opere in progetto non recano pregiudizio alla staticità dell'immobile e sono conformi alle vigenti normative antisismiche, non essendo previsti interventi significativi sulle strutture portanti verticali od orizzontali, né aggravati di peso sulle strutture esistenti.

- I lavori pur essendo in area sottoposta a vincolo ambientale D.Lgs 42/2004 e D.M. 24.04.1985 (galassini) non necessitano di autorizzazione paesaggistica in quanto gli stessi non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio né per tecniche costruttive né per i materiali da usare (ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 42/2004).

VISTO l'elaborato circa le superfici da destinare a posto auto pertinenziale e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario circa l'impegno ad asservire i parcheggi alla singola unità immobiliare in oggetto, da formalizzarsi mediante atto da trascriversi nei registri immobiliari entro la data di ultimazione dei lavori, pena l'inefficacia del presente titolo.

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI nonché la facoltà di questo Ufficio di sospendere, revocare od annullare a suo insindacabile giudizio alla luce di nuove comunicazioni pervenute o acquisite in atti.

RILASCIA

Al Sig. TOMATIS Gianvittorio , sopra generalizzato.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE per i lavori eseguiti di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale, regolamenti Comunali, in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle avvertenze elencate a pag.4 del presente permesso e delle prescrizioni di seguito riportate:

PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Verbale n. 33/2013 : vedasi nota comunale prot. 3109 del 15.10.2013.

PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO PROVINCIALE : =====

PRESCRIZIONI DELL'U.T.C. :

- **I SERRAMENTI ESTERNI DOVRANNO ESSERE IN LEGNO (COME IN ORIGINE) PREVIA VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DA PARTE DELL'UFFICIO COMUNALE.**
- **PRIMA DELLA FINE DEI LAVORI DOVRA' ESSERE FORMALIZZATO L'ATTO DI ASSERVIMENTO DEI POSTI AUTO PERTINENZIALI DI CUI ALLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' A FIRMA DEL PROPRIETARIO PENA L'INEFFICACIA DEL TITOLO.**

-1) AI SENSI DEL VIGENTE PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO E PIANO DI FABBRICAZIONE, SI PRESCRIVE DI ATTENERSI ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE RELATIVE NORME DI ATTUAZIONE DEGLI STESSI, SIA PER I MATERIALI DA USARE CHE PER I PARTICOLARI COSTRUTTIVI, DA RITIRARE A CURA DEL CONCESSIONARIO o D.L. PRESSO GLI UFFICI COMUNALI. L'USO DI MATERIALE NON IDONEO SARA' OGGETTO DI RIMOZIONE ED ADEGUAMENTO. (vedasi note avvertenze allegato)

-2)LA PRESENTE E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

E' fatto d'obbligo comunicare all'Ufficio Comunale la data di inizio e di ultimazione dei lavori, le eventuali generalità dell'esecutore delle opere nonché del Direttore dei Lavori, e di apporre il relativo Cartello Edilizio dei lavori bene in vista all'ingresso del cantiere.

Il Concessionario e l'Assuntore dei lavori nonché il Direttore dei Lavori sono congiuntamente responsabili di ogni eventuale inosservanza di quanto sopra sancito nella presente permesso.

Alla presente si allegano in restituzione, debitamente vistati, due esemplari di ciascuno dei disegni ed elaborati presentati (in n. 10 tavole numerate a firma del Geom. ORSO Luca) , uno dei quali, unitamente ad una copia della presente, dovrà essere conservato in cantiere ed esibito a richiesta del personale incaricato avente diritto alla verifica.

a) INIZIO LAVORI : entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso

b)TERMINE LAVORI : entro tre anni dalla data di inizio lavori medesimi.

c) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio o la procedura prevista dall'art.22 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 e L.R. 16/2008.

d) Il presente Permesso è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione si rendesse necessaria ai fini urbanistici, territoriali, idrogeologici, paesistici, idraulici, stradali, igienici e di sicurezza, da richiedere

agli enti preposti a tali eventuali vincoli a cura dell'intestatario della presente, che senza i quali potrà portare alla revoca o annullamento della stessa.

e) Si ribadisce che il rilascio del presente non preclude eventuali diritti e/o servitù di terzi e che l'Amministrazione Comunale rimane manlevata da ogni eventuale responsabilità o danno cagionato a persone, cose od animali durante e successivamente all'esecuzione dei lavori, anche in sede giudiziaria o civilistica, derivanti da revoca o annullamento del presente a seguito di nuovi accertamenti (si da facoltà a promuovere gli opportuni ricorsi sotto riportati), nonché da qualsiasi molestia o spesa che ne potesse derivare.

f) Dovranno inoltre essere soddisfatte, eventualmente se necessarie (da verificare a cura della D.L.), le prescrizioni di cui :

- al D.M. 16.05.1987 n.248 e s.m., nonché tutte le norme relative al servizio antincendio
- al D.M. 20.11.1987 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento nonché alle norme sulle opere in conglomerato cementizio armato di cui alle leggi 1086\1971 , D.M. 27.7.85 , circ. LL.PP. n.29010 01.09.1987, ed alla loro denuncia e collaudo, nonché di attenersi in sede di calcolo dei cementi armati alle disposizioni contenute nell'Ordinanza n. 2788 del 12.06.1998 circa la costruzione in zone ad elevato rischio sismico (G.U. suppl. 112 al n. 146 del 25.6.98)e s.m. .
- alla legge 09.01.1989 n.13 e s.m. per il superamento barriere architettoniche.
- alla legge 05.05.1990 n.46 e s.m. per le norme sicurezza impianti elettrici, idraulici, termoidraulico e gas ai sensi delle leggi 373/96, 46/90, D.P.R. 447/91, 10/1991, **DPR 412/93 nonché art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37 quaterdecies della Legge 248/2005** (recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), anche in considerazione che quanto dovuto dovrà essere presentato in sede di richiesta di agibilità.
- al D.L.vo 494 del 14.08.1996 e D.L.vo 528 del 19.11.1999, e s.m., in materia di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri di lavoro temporanei o mobili.

g) Allegata alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotta la documentazione necessaria comprovante lo smaltimento in discarica autorizzata degli eventuali materiali inerti derivanti dalle attività di demolizione, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 03.04.2006, ovvero dichiarazione del D.L. che l'intervento non ha prodotto i rifiuti di cui sopra. Eventuale produzione e reimpiego di terre o rocce da scavo dovrà essere preventivamente autorizzato dalla competente struttura ARPAL di Savona secondo le indicazioni contenute nell'allegato alla D.G.R. n. 878/06 nel rispetto dell'art. 186 del D.L.vo 152/06 e s.m. ed int. .

h) Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 30.03.2004, n.142 “ Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare “ e Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Zuccarello, dovranno essere attuati tutti gli interventi necessari al rispetto dei limiti previsti dalla Legge sopracitata e Piano Comunale vigente. Altresì dovrà essere rispettato l'orario per i lavori edili di cui al Regolamento Comunale di Polizia Urbana nonché l'emissione dei rumori prodotti dalle maestranze e attrezzi operanti, disposizioni e orari da ritirarsi presso gli uffici comunali da parte della D.L. e Concessionario.

IMPORTANTE

Allegata alla dichiarazione di inizio lavori d'obbligo dovrà essere prodotto quanto previsto dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) di cui all'Art. 3 c. 8 del D.L.vo n.494 del 14.08.1996, modificato dall'art. 86 c.10 del D.L.vo 276/2003 e succ. L. 81/2008, precisamente :

- **Nominativo dell'impresa esecutrice**
- **Relativo organico medio annuo, distinto per qualifica**
- **Dichiarazione del contratto collettivo di lavoro applicato dall'impresa**
- **Certificazione di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e Cassa Edile**

IN ASSENZA DI QUANTO SOPRA SI HA L'INEFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO.

Zuccarello , 01 - NOVEMBRE - 2013

Il Responsabile del Servizio
(Geom. ENRICO Antonello)
f.to in originale

AVVERSO IL PRESENTE PERMESSO E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R. LIGURIA ENTRO 60gg O IN ALTERNATIVA AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 gg.

Il presente Permesso di Costruire é stato affisso all'Albo Pretorio Comunale ON LINE a far data dal 02.11.2013 per 15 gg. .

RISCOSSI Euro 250,00 per diritti segreteria versati con bollettino postale n. 86/265 – 0010 – 0058 del 28.10.2013

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale\Incaricato attesta di aver notificato copia della presente Concessione al Sig. _____ in qualità di _____ il _____

Il Messo\Incaricato

PRESCRIZIONI GENERALI

COMUNICAZIONI DELL'U.T.C. AL RICHIEDENTE, ESECUTORE DELLE OPERE E DIRETTORE DEI LAVORI IN MERITO AI MATERIALI DA USARE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRESENTE P. di C.- DIA o SCIA

A seguito delle norme attuative del Piano di Recupero del Centro Storico, Piano di Fabbricazione Vigente, Norme ambientali vigenti e Piano del Colore del Centro Storico (indirizzi tecnici) si fa presente che per le opere esterne e particolari costruttivi se non espressamente già concordate con l' Ufficio Tecnico Comunale sarà a cura delle S.V. premurarsi di ritirare presso l'ufficio comunale copia delle modalità esecutive delle stesse in particolare per quanto riguarda :

- Rifacimento di facciate esterne, tinteggiature, terrazzi, coperture ecc.
- Materiale per la copertura, passafuori, copertine, pluviali e gronde (per quanto concerne i pluviali gli stessi non potranno scaricare nella pubblica Via ma dovranno essere incanalate nella canalizzazione delle acque bianche comunali)
- Portoni, porte esterne e aperture finestrate in genere
- Insegne esterne di esercizio, cassette per lettere, citofoni, inferriate, luci esterne, targhe, antenne televisive ecc.
- Ogni altra installazione esterna in genere

Poiché presso l'ufficio Comunale sono già presenti le tavole grafiche circa gli indirizzi tecnici di massima per il rifacimento delle facciate nella Via Tornatore e relativo piano del colore, in caso di rifacimento della facciata esterna è d'obbligo integrare la pratica con elaborato grafico di prospetto in scala 1:50 con individuazione dei particolari decorativi (specialmente in rilievo) in scala adeguata (1:20). Le tavole del Piano del Colore e codici dei colori sono a disposizione della D.L. al fine di poter predisporre gli opportuni campionamenti.

SI PRECISA CHE OGNI INSTALLAZIONE ESTERNA NON AUTORIZZATA E CONCORDATA PREVENTIVAMENTE COMPORTERA' L'IMMEDIATA EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DI RIMOZIONE CON RELATIVE ED EVENTUALI CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE E PENALI CONSIDERANDO CHE LA ZONA D'INTERVENTO RICADE IN AREA SOTTOPOSTA A TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE (D.L.vo 42 del 2004 e D. M. 24.04.1985), COSI' COME OGNI ALTRA MODIFICA DELL'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI (acquisire preventivamente Autorizzazione Paesistica Ambientale).

I lavori edili dovranno rispettare il seguente orario lavorativo dalle ore 08,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 19,00 (Sabato dalle ore 08,00 alle ore 12,30).

L'Ufficio tecnico Comunale è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.



COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email zuccarellosegreteria@gmail.com

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 142 del 05.11.2013 **Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e art. 49 della L.R. 16/2008**

Pratica Edilizia n. 34/2013

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 107 del D.Lgv. 267 del 18.08.2000;

VISTA l'istanza (di accertamento di compatibilità) presentata in data 03.10.2013 prot. 2988 e successive integrazioni del 04.10.2013 prot. 2997 e in data 30.10.2013 prot. 3325, dalla Sig.ra PANIZZA Anna Maria nata ad Albenga in data 12.08.1940, residente in ALBENGA (SV) in Via Brescia n. 48/19- c.f. PNZ NMR 40M52 A145L, in qualità di proprietaria, per aver eseguito in assenza di titolo abilitativo, le seguenti opere edilizie : CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN LOCALE DA MAGAZZINO AD ABITATIVO, il tutto eseguito in un'esistente fabbricato sito in Zuccarello Via Tornatore 13 piano terreno , censito al NCEU dal Fg. 8 mapp. 417 sub. 1, ricadente in zona A Centro Storico del Piano di Fabbricazione vigente e in ambito U.E. B3 del Piano di Recupero del Centro Storico;

VISTA la documentazione tecnica allegata alla richiesta di accertamento di compatibilità ai sensi dell'art. 49 della L.R. 16/2008 e Art. 36 del D.P.R. 380/2001, a firma di professionista abilitato alla progettazione (Geom. ORSO Luca iscritta al n. 1372 del Collegio dei Geometri di Savona, con studio tecnico in Albenga (SV), Via Galileo Galilei 28 – c.f. RSO LCU 80°24 A145R, in n. 4 tavole numerate.

VISTO che le opere ricadono nel caso di concessione onerosa e preso atto della ricevuta di pagamento di € 2.239,30 (tramite versamento su c.c.p. ricevuta postale n. 86/137 – 0012 – 0068 del 24.10.2013) quali contributo di costruzione commisurato in misura doppia ai sensi dell'art 43 comma 1 della L.R. 16/2008 integrata con la L.R. n. 3 del 04.02.2013, calcolati sulla base di elaborati grafici forniti dal Progettista e fatto salvo successiva verifica ed il pagamento di € 250,00 quali diritti comunali (tramite versamento sul ccp ricevuta n. 0011 del 24.10.2013)

ACQUISITO il parere della Commissione Edilizia Comunale pratica n. 34/2013 seduta del 11.10.2013 e Preso atto della relazione del Responsabile del Procedimento/Servizio.

VISTO il Piano di Fabbricazione e relative norme D.P.G.R. n. 420 del 24.04.1981, nonché il Piano di Recupero del Centro Storico del Comune di Zuccarello approvato con D.G.R. n. 454 del 08.07;

VISTI gli artt. . 10,11,12 ed art. 13 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e D.L.vo 301 del 27.12.2002

VISTA la L.R. n. 16 del 06.06.2008, integrata dalla L.R. n. 3 del 04.02.2013 (modifiche alla L.R. 16/2008 e alla L.R. n.10/2012);

VISTA la dichiarazione a firma del geom. Orso Luca di compatibilità dell'intervento in sanatoria con la normativa dei Piani di Bacino, datato 03.10.2013 e pervenuto in data 04.10.2013 prot. 2997 e fatto salvo il rispetto di quanto in essa contenuto.

VISTA la dichiarazione della Sig.ra PANIZZA Anna Maria, circa la piena ed esclusiva proprietà della scrivente, in forza di atto notarile del Notaio Brundu Flavio di Savona n. rep. 6298 racc. 3240 del 10.07.1984 e che la porzione dell'immobile oggi censita al FG. 8 mapp. 192 sub. 2 e mapp. 418 sub. 1 risulta a piena memoria della dichiarante da sempre con destinazione abitativa ed adibita ad alloggio ed utilizzata dalla scrivente.

VISTE le dichiarazioni cumulative del tecnico progettista Geom. ORSO Luca pervenute in data 04.10.2013 prot. 2997 e in data 30.10.2013 prot. 3325 in cui si evince che le opere in progetto oggetto di sanatoria sono conformi:

- ai piani territoriali di livello sovracomunale, agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed al regolamento edilizio e relative norme attuative vigenti nonché ai Piani Attuativi vigenti e relative norme di attuazione per quanto riguarda i materiali usati e tecniche costruttive.

- la conformità ed il rispetto alla Legge 13/1989 e s.m. ed int. (D.M. 236/89) per condizioni di accessibilità/visitabilità barriere architettoniche
- D. L.vo 494/1996 e s.m. ed int. in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro
- Igienico sanitarie (art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i.)
- Di risparmio e consumo energetico ed acustico di cui alle leggi n. 10 del 09.01.1991 – art. 4-6 del D.P.R. 142/2004 e loro s.m. ed int., nonché il rispetto al Piano Comunale di zonizzazione acustica vigente.
- La conformità delle opere oggetto di sanatoria a tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere, il tutto ai sensi della L.R. n. 16 del 06.06.2008 art. 31 p.to 2 (per il rilascio del P. di C.)
- Le opere oggetto di sanatoria non necessitano di relativa denuncia per i cementi armati
- Le opere oggetto di sanatoria non recano pregiudizio alla staticità dell'immobile e sono conformi alle vigenti normative antisismiche.
- L'intervento oggetto di sanatoria, ovvero il mero cambio della destinazione d'uso da magazzino a pertinenza abitativa di alloggio, in quanto eseguito senza modifica alcuna dell'aspetto esteriore del fabbricato, non necessita di specifico nulla osta ambientale (accertamento di compatibilità paesaggistica in quanto gli stessi non hanno modificato l'aspetto esteriore dell'edificio né per tecniche costruttive né per i materiali da usare ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 42/2004).

VISTO l'attestato di certificazione energetica n. 43868

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI nonché la facoltà di questo Ufficio di sospendere, revocare od annullare a suo insindacabile giudizio alla luce di nuove comunicazioni pervenute o acquisite in atti.

RILASCIA

Alla Sig.ra PANIZZA Anna Maria, sopra generalizzata.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e art. 49 della L.R. 16/2008. di mantenere le opere effettuate di cui sopra ed agli allegati elaborati grafici progettuali, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale, regolamenti Comunali, in conformità al progetto presentato a firma dell'Ach. ORSO Marinella, e delle prescrizioni di seguito riportate:
PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Verbale n. 34/2013 : =====

PRESCRIZIONI DELL'U.T.C. :

-1) AI SENSI DEL VIGENTE PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO E PIANO DI FABBRICAZIONE, SI PRESCRIVE DI ATTENERSI ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE RELATIVE NORME DI ATTUAZIONE DEGLI STESSI, SIA PER I MATERIALI DA USARE CHE PER I PARTICOLARI COSTRUTTIVI, DA RITIRARE A CURA DEL CONCESSIONARIO o D.L. PRESSO GLI UFFICI COMUNALI. L'USO DI MATERIALE NON IDONEO SARA' OGGETTO DI RIMOZIONE ED ADEGUAMENTO. (vedasi note avvertenze allegato)

LA PRESENTE E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Alla presente si allegano in restituzione, debitamente vistati, un esemplare di ciascuno dei disegni ed elaborati presentati (in n. 4 tavole numerate), che dovrà essere conservato ed esibito a richiesta del personale incaricato avente diritto.

Nessuna ulteriore modifica può essere apportata al progetto senza la preventiva autorizzazione o con la procedura prevista dall'art. 21, 23 e 24 della L.R. n. 16/2008 e s.m. e i.

a) Il presente Permesso in Sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione si rendesse necessaria ai fini urbanistici, territoriali, idrogeologici, paesistici, idraulici, stradali, igienici e di sicurezza, da richiedere agli enti preposti a tali eventuali vincoli a cura dell'intestatario della presente, che senza i quali potrà portare alla revoca o annullamento della stessa.

b) Si ribadisce che il rilascio della presente sanatoria non preclude eventuali diritti di terzi e che l'Amministrazione Comunale rimane manlevata da ogni eventuale responsabilità o danno cagionato a persone, cose od animali durante e successivamente all'esecuzione dei lavori, anche in sede giudiziaria o civilistica, derivanti da revoca o annullamento del presente a seguito di nuovi accertamenti e/o nuovi atti pervenuti (si da facoltà a promuovere gli opportuni ricorsi sottoriportati), nonché da qualsiasi molestia o spesa che ne potesse derivare.

c) Dovranno inoltre essere soddisfatte, eventualmente se necessarie (da verificare a cura della D.L.), le prescrizioni di cui :

- al D.M. 16.05.1987 n.248 e s.m., nonché tutte le norme relative al servizio antincendio
- al D.M. 20.11.1987 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento nonché alle norme sulle opere in conglomerato cementizio armato di cui alle leggi 1086\1971 , D.M. 27.7.85 , circ. LL.PP. n.29010 01.09.1987, ed alla loro denuncia e collaudo, nonché di attenersi in sede di calcolo dei cementi armati alle disposizioni contenute nell'Ordinanza n. 2788 del 12.06.1998 circa la costruzione in zone ad elevato rischio sismico (G.U. suppl. 112 al n. 146 del 25.6.98)e s.m. .
- alla legge 09.01.1989 n.13 e s.m. per il superamento barriere architettoniche.
- alla legge 05.05.1990 n.46 e s.m. per le norme sicurezza impianti elettrici, idraulici, termoidraulico e gas ai sensi delle leggi 373/96, 46/90, D.P.R. 447/91, 10/1991, **DPR 412/93 nonché art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37 quaterdecies della Legge 248/2005** (recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), anche in considerazione che quanto dovuto dovrà essere presentato in sede di richiesta di agibilità.
- al D.L.vo 494 del 14.08.1996 e D.L.vo 528 del 19.11.1999, e s.m., in materia di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri di lavoro temporanei o mobili.

Zuccarello , 05 Novembre 2013

Il Responsabile del Servizio
Geom. Enrico Antonello

AVVERSO IL PRESENTE PERMESSO E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R. LIGURIA ENTRO 60gg O IN ALTERNATIVA AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 gg.

L'avviso di rilascio del presente Permesso di Costruire in sanatoria é affisso all'Albo Pretorio Comunale ON LINE a far data dal 06.11.2013 per 15 gg. al fine che chiunque possa prendere visione dello stesso ed allegati depositati presso l'ufficio comunale e ricorrere contro il rilascio del medesimo.

RISCOSSI Euro 250,00 per diritti segreteria.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale\Incaricato attesta di aver notificato copia del presente P. di C. in sanatoria al Sig. _____ in qualità di _____ il _____

Il Messo\Incaricato

PRESCRIZIONI GENERALI

COMUNICAZIONI DELL'U.T.C. AL RICHIEDENTE, ESECUTORE DELLE OPERE E DIRETTORE DEI LAVORI IN MERITO AI MATERIALI DA USARE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRESENTE P. di C.- DIA o SCIA

A seguito delle norme attuative del Piano di Recupero del Centro Storico, Piano di Fabbricazione Vigente, Norme ambientali vigenti e Piano del Colore del Centro Storico (indirizzi tecnici) si fa presente che per le opere esterne e particolari costruttivi se non espressamente già concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale sarà a cura delle S.V. premurarsi di ritirare presso l'ufficio comunale copia delle modalità esecutive delle stesse in particolare per quanto riguarda :

- **Rifacimento di facciate esterne, tinteggiature, terrazzi, coperture ecc.**
- **Materiale per la copertura, passafuori, copertine, pluviali e gronde (per quanto concerne i pluviali gli stessi non potranno scaricare nella pubblica Via ma dovranno essere incanalate nella canalizzazione delle acque bianche comunali)**
- **Portoni, porte esterne e aperture finestrate in genere**
- **Insegne esterne di esercizio, cassette per lettere, citofoni, inferriate, luci esterne, targhe, antenne televisive ecc.**
- **Ogni altra installazione esterna in genere**

Poiché presso l'ufficio Comunale sono già presenti le tavole grafiche circa gli indirizzi tecnici di massima per il rifacimento delle facciate nella Via Tornatore e relativo piano del colore, in caso di rifacimento della facciata esterna è d'obbligo integrare la pratica con elaborato grafico di prospetto in scala 1:50 con individuazione dei particolari decorativi (specialmente in rilievo) in scala adeguata (1:20). Le tavole del Piano del Colore e codici dei colori sono a disposizione della D.L. al fine di poter predisporre gli opportuni campionamenti.

SI PRECISA CHE OGNI INSTALLAZIONE ESTERNA NON AUTORIZZATA E CONCORDATA PREVENTIVAMENTE COMPORTERA' L'IMMEDIATA EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DI RIMOZIONE CON RELATIVE ED EVENTUALI CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE E PENALI CONSIDERANDO CHE LA ZONA D'INTERVENTO RICADE IN AREA SOTTOPOSTA A TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE (D.L.vo 42 del 2004 e D. M. 24.04.1985), COSI' COME OGNI ALTRA MODIFICA DELL'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI (acquisire preventivamente Autorizzazione Paesistica Ambientale).

I lavori edili dovranno rispettare il seguente orario lavorativo dalle ore 08,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 19,00 (Sabato dalle ore 08,00 alle ore 12,30).

L'Ufficio tecnico Comunale è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.



COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email zuccarellosegreteria@gmail.com -p.i.00331480095

Pratica Edilizia prot. 4397/2008

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 143 DEL 29.11.2013
(ai sensi art. 36 del DPR 380/2001 e art. 49 della L.R.16/2008)
PER AVER ESEGUITO MODIFICHE ESTERNE ED INTERNE CON
DIMINUIZIONE DELLA VOLUMETRIA IN UN ESISTENTE FABBRICATO
DA ADIBIRE A UFFICI/DEPOSITO/OFFICINA
Rilasciato a seguito di Approvazione Progetto in sede di Conferenza dei Servizi
Deliberante del 26.07.2013 e Determina Approvativa n. 42/2013**

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 107 capo III del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali-;

PREMESSO

- che dapprima in data 20 marzo 2009, prot. 1459 (presentata all'epoca all'allora competente Comunità Montana Ponente Savonese), e poi –da ultimo- in data 26/02/2013, prot. n. 654, il Sig. CERRUTI Marco L.R. della Ditta Società Cave Martinetto s.r.l. con sede in Zuccarello, - Loc. Martinetto/Salita Lampada snc, ha presentato la domanda intesa ad ottenere Permesso di Costruire in Sanatoria per aver eseguito, nella realizzazione del fabbricato ad uso ufficio/deposito/officina (fabbricato di servizio ai sensi del PTRAC), modifiche esterne ed interne con diminuzione della volumetria, ubicato in ambito di Cava denominata Cava Martinetto srl- Fg. 15 mapp. 127-128;
- Che il fabbricato oggetto delle modifiche è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia n. 314 del 06.11.1999 e dai nulla/osta e autorizzazioni dei seguenti Enti preposti :
 - Autorizzazione n. 99/1999 del 09.08.1999 per superamento vincolo idrogeologico rilasciata dalla Comunità Montana Ingauna
 - Autorizzazione Paesistica n. 47611 del 27.05.1998 rilasciata dalla Provincia di Savona Ufficio BB.AA.
 - Nulla osta prot. 11029 del 31.07.1998 rilasciato dalla Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Genova
 - Comunicazione Comunale prot. 1489 del 19.06.1997 di invio alla Regione Liguria Struttura Attività Estrattive di Genova di tutta la documentazione inerente la richiesta di adeguamento delle strutture esistenti dopo avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale senza opposizioni;
 - che già in precedenza si tennero due sedute della Conferenza in sede referente (SUAP) presso la Comunità Montana Ponente Savonese, e precisamente in data 27 aprile 2009 e 12 giugno 2009;
- che da ultimo, a seguito del passaggio delle competenze SUAP in capo al Comune di Zuccarello, presso lo stesso Comune di Zuccarello (Sala Consiliare), in data 19.04.2013 ore 09,30 si è tenuta un'ulteriore seduta di Conferenza di Servizi referente, di cui al verbale redatto in tale data ed inviato a tutti gli enti invitati (presenti ed assenti);
- che il Comune di Zuccarello, con nota del 27/06/2013 prot. n. 1908 e successiva integrazione del 03.07.2013 prot. 1972, ha convocato la presente Conferenza di Servizi in seduta deliberante per la data odierna, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;

VISTA la Determinazione di conclusione del procedimento del progetto n. 42 del 04.09.2013 redatta a seguito della Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante tenutasi in data 26.07.2013 presso la Sede Comunale di Zuccarello, nonché delle precedenti conferenze tenutesi corredate dai relativi pareri e prescrizioni impartite dagli Enti partecipanti per competenza, Determinazione che si allega alla presente facendone parte sostanziale.

VISTA la documentazione tecnica nonché successive integrazioni, approvate in seguito alle Conferenze dei Servizi tenutesi nonché i relativi elaborati progettuali, a firma del Perito Edile Borra Robert con studio in Borghetto S.S. Corso Europa 11/r, e precisamente :

1. Relazione Tecnica TAV. 1
2. Estratti cartografici TAV. 2
3. Piante e Sezioni Progetto – Attuale – Raffronto TAV. 3
4. Prospetti Progetto – Attuale – Raffronto TAV. 4

5. Documentazione Fotografica TAV. 5
6. Prospetti Stato Attuale – Progetto di Sistemazione – Raffronto TAV. 6
7. Progetto di Adeguamento alla L.R. 5/2010
8. Dichiarazione del Progettista

VISTA la nota prot. PG/2013/138920 datata 28.08.2013 (acclarata a protocollo Comunale il 03.09.2013 prot. 2619) della Regione Liguria Dipartimento Ambiente settore Assetto del Territorio a firma del Direttore Dott.ssa Gabriella Minervini, dalla quale, in relazione alla sanatoria di quanto sopra, si evince che gli interventi non paiono presentare significatività e ritiene che non sussistano competenze in capo allo scrivente settore.

VISTA la nota della Regione Liguria Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica – Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio prot. PG/2013/142551 del 04.09.2013 (acclarata a protocollo Comunale il 10.09.2013 n. 2682) a firma del Dirigente Dott. Arch. Antonio Gorgoni, nella quale viene richiesto copia del verbale della Conferenza di Servizi Deliberante, nonché copia del Provvedimento rilasciato ai fini paesistici dalla Provincia di Savona completo di tutti gli elaborati allegati e vidimati e del parere in allora espresso dalla locale Soprintendenza, ed atteso che con nota Comunale racc. AR prot. 2797 del 20.09.2013 è stata trasmessa tutta la documentazione richiesta senza che ad oggi siano pervenute obiezioni in merito.

VISTO il parere della Regione Liguria Settore Affari Giuridici del Territorio prot. PG/2012/170877 del 03.12.2012 circa la prevalenza del PATRAC (Piano Regionale sulle Attività di Cava) sullo Strumento Urbanistico Comunale (P. di F. approvato con D.P.G.R. n. 420 del 24.04.1981)

PRESO ATTO che sono state applicate le seguenti sanzioni e visti i pagamenti effettuati a titolo di oblazione :

- € 1.032,00 quietanza del 30.03.2009 quale sanzione urbanistico/amministrativa DPR 380/2001 e Lr. 16/2008 e s.m.i.
- € 1.032,00 quietanza del 30.03.2009 quale sanzione ambientale D.L.vo 42/2004 art.167.

RITENUTO quindi per quanto sopra espresso rilasciare il presente titolo.

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI nonché la facoltà di questo Ufficio di sospendere, revocare od annullare a suo insindacabile giudizio alla luce di nuove comunicazioni pervenute o acquisite in atti in periodi anche successivi al rilascio.

RILASCIA

Al Sig. CERRUTI Marco L.R. della Ditta Società Cave Martinetto s.r.l. con sede in Zuccarello, - Loc. Martinetto/Salita Lampada snc

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (per le sole modifiche esterne ed interne con diminuzione della volumetria) per aver eseguito i lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale, in conformità al progetto presentato a firma del Perito Edile Borra Robert con studio in Borghetto S.S. Corso Europa 11/r, progetto ed elaborati approvati in sede di conferenza dei servizi deliberante/approvativa tenutasi in data 26.07.2013, nonché sotto l'osservanza delle avvertenze elencate a pag.4 del presente Permesso e delle prescrizioni di seguito riportate:

A CONDIZIONE DI ESEGUIRE I LAVORI SECONDO QUANTO PRESCRITTO, DALLE AUTORIZZAZIONI E PRESCRIZIONI IMPARTITE DAGLI ENTI CONVOCATI IN SEDE DI CONFERZE DEI SERVIZI TENUTESI PRESSO LA PROVINCIA DI SAVONA.

I MATERIALI DA USARE DOVRANNO ESSERE CONFORMI ALLA NORMATIVA AMBIENTALE VIGENTE E COMUNQUE COME ESPRESSO IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

E' fatto d'obbligo comunicare all'Ufficio Comunale la data di inizio e di ultimazione dei lavori, le generalità dell'esecutore delle opere nonché del Direttore dei Lavori, e di apporre il relativo Cartello Edilizio dei lavori bene in vista all'ingresso del cantiere.

Il Concessionario e l'Assuntore dei lavori nonché Direttore dei Lavori sono congiuntamente responsabili di ogni eventuale inosservanza di quanto sopra sancito nel presente Permesso in variante e parzialmente in sanatoria, Determina approvativa nonché nelle altre Autorizzazioni e prescrizioni rilasciate.

Alla presente si allegano in restituzione, debitamente vistati, n. 1 esemplare di ciascuno degli elaborati grafici e Istanze, relazioni, dichiarazioni e Impegnative presentati (vedasi elenco sopra riportato), copia della stessa documentazione, dovrà essere conservato in cantiere ed esibito a richiesta del personale incaricato avente diritto.

b) **TERMINE LAVORI** : entro tre anni dalla data di inizio dei lavori medesimi.

c) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio o la procedura prevista dall'art. 22 c.2 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 nonché senza approvazione della Conferenza dei Servizi.

d) Il presente Permesso è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione si rendesse necessaria ai fini urbanistici, territoriali, idrogeologici, paesistici, idraulici, stradali, igienici e di sicurezza, da richiedere agli enti preposti a tali eventuali vincoli a cura dell'intestatario della presente, che senza i quali potrà portare alla revoca o annullamento della stessa, nonché di validità per i nulla osta/autorizzazioni già rilasciati.

e) Si ribadisce che il rilascio della presente non preclude eventuali diritti di terzi e che l'Amministrazione Comunale e Responsabile del Servizio si ritengono manlevati da ogni eventuale responsabilità o danno cagionato a persone, cose od animali durante e successivamente all'esecuzione dei lavori, anche in sede giudiziaria, civilistica o derivanti da revoca e/o annullamento del presente Permesso a seguito di nuovi accertamenti e/o acquisizione di nuovi atti, nonché da molestia o spesa che ne potesse derivare.

f) Dovranno inoltre essere soddisfatte (a cura della committenza o D.L.), se necessarie, le prescrizioni di cui :

- al D.M. 16.05.1987 n.248 e s.m., nonché tutte le norme relative al servizio antincendio
- al D.M. 20.11.1987 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento nonché alle norme sulle opere in conglomerato cementizio armato di cui alle leggi 1086/1971 , D.M. 27.7.85 , circ. LL.PP. n.29010 01.09.1987, ed alla loro denuncia e collaudo, nonché di attenersi in sede di calcolo dei cementi armati alle disposizioni contenute nell'Ordinanza n. 2788 del 12.06.1998 circa la costruzione in zone ad elevato rischio sismico (G.U. suppl. 112 al n. 146 del 25.6.98) e loro succ. mod. ed int.
- alla Leggi : 09.01.1989 n.13 e D.M. 236/89 e s.m. per il superamento barriere architettoniche e condizioni di accessibilità – Legge 373/1976 , 05.05.1990 n.46 e s.m. , Legge 10/1991 e D.P.R. 412/93 per il rispetto degli impianti e consumi energetici.
- al D.L.vo 494 del 14.08.1996 e D.L.vo 528 del 19.11.1999 in materia di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri di lavoro temporanei o mobili.
- al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale vigente.

g) Allegata alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotta la documentazione necessaria comprovante lo smaltimento in discarica autorizzata degli eventuali materiali inerti derivanti dalle attività di demolizione, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 03.04.2006, ovvero dichiarazione del D.L. che l'intervento non ha prodotto i rifiuti di cui sopra.

h) Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 30.03.2004, n.142 “ Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare “ e Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Zuccarello, dovranno essere attuati tutti gli interventi necessari al rispetto dei limiti previsti dalla Legge sopracitata e Piano Comunale vigente.

IMPORTANTE

Allegata alla dichiarazione di inizio lavori è d'obbligo e dovrà essere prodotto quanto previsto dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) di cui all'Art. 3 c. 8 del D.L.vo n.494 del 14.08.1996, modificato dall'art. 86 c.10 del D.L.vo 276/2003, s.m. , e precisamente :

- **Nominativo dell'impresa esecutrice**
- **Relativo organico medio annuo, distinto per qualifica**
- **Dichiarazione del contratto collettivo di lavoro applicato dall'impresa**
- **Certificazione di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e Cassa Edile**

IN ASSENZA DI QUANTO SOPRA SI HA L'INEFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO.

Zuccarello , 29 Novembre 2013

Il Funzionario Responsabile del Servizio
(Geom. ENRICO Antonello)

AVVERSO IL PRESENTE PERMESSO E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R. LIGURIA ENTRO 60gg O IN ALTERNATIVA AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 gg.

L'avviso di rilascio del presente Permesso in variante é stato affisso all'Albo Pretorio WEB Comunale a far data 30.11.2013 per 15 gg.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale\Incaricato attesta di aver notificato copia della presente Concessione al Sig. _____
in qualità di _____

Zuccarello, _____

Il Messo\Incaricato

Per ricevuta: _____

PRESCRIZIONI GENERALI

COMUNICAZIONI DELL'U. T. C. AL RICHIEDENTE, ESECUTORE DELLE OPERE E DIRETTORE DEI LAVORI IN MERITO AI MATERIALI DA USARE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRESENTE P. di C. - DIA o SCIA

A seguito delle norme attuative del Piano di Recupero del Centro Storico, Piano di Fabbricazione Vigente, Norme ambientali vigenti e Piano del Colore del Centro Storico (indirizzi tecnici) si fa presente che per le opere esterne e particolari costruttivi se non espressamente già concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale sarà a cura delle S.V. premurarsi di ritirare presso l'ufficio comunale copia delle modalità esecutive delle stesse SE NON GIÀ IN POSSESSO DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA in particolare per quanto riguarda :

- Rifacimento di facciate esterne, tinteggiature, terrazzi, coperture ecc.
- Materiale per la copertura, passafuori, copertine, pluviali e gronde (per quanto concerne i pluviali gli stessi non potranno scaricare nella pubblica Via ma dovranno essere incanalate nella canalizzazione delle acque bianche comunali)
- Portoni, porte esterne e aperture finestrate in genere
- Insegne esterne di esercizio, cassette per lettere, citofoni, inferriate, luci esterne, targhe, antenne televisive ecc.
- Ogni altra installazione esterna in genere

Poiché presso l'ufficio Comunale sono già presenti le tavole grafiche circa gli indirizzi tecnici di massima per il rifacimento delle facciate nella Via Tornatore e relativo piano del colore, in caso di rifacimento della facciata esterna con particolari rilievi di pregio (se non già in possesso di Aut. Paesaggistica) è d'obbligo integrare la pratica con elaborato grafico di prospetto in scala 1:50 con individuazione dei particolari decorativi (specialmente in rilievo) in scala adeguata (1:20). Le tavole del Piano del Colore e codici dei colori sono a disposizione della D.L. al fine di poter predisporre gli opportuni campionamenti.

SI PRECISA CHE OGNI INSTALLAZIONE ESTERNA NON AUTORIZZATA E CONCORDATA PREVENTIVAMENTE COMPORTERÀ L'IMMEDIATA EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DI RIMOZIONE CON RELATIVE ED EVENTUALI CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE E PENALI CONSIDERANDO CHE LA ZONA D'INTERVENTO RICADE IN AREA SOTTOPOSTA A TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE (D.L.vo 42 del 2004 e D. M. 24.04.1985), COSÌ COME OGNI ALTRA MODIFICA DELL'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI (acquisire preventivamente Autorizzazione Paesistica Ambientale).

I lavori edili dovranno rispettare il seguente orario lavorativo dalle ore 08,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 (estivo ore 14,30) alle ore 19,00 (Sabato dalle ore 08,00 alle ore 12,30), così come rispettare l'emissione sonora nell'ambiente dei rumori dei macchinari ed attrezzi edili da utilizzare (richiedere eventuale deroga al Sindaco) così come l'immissione in atmosfera di polveri dovute a demolizioni, come previsto dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale e norme vigenti.

L'Ufficio tecnico Comunale è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.