



COMUNE DI ZUCCARELLO

Sportello Unico Per le Attività Produttive

SUAP

Prot. n. 1211

Prec. n.
(citare nella risposta)

Classifica
(citare nella risposta)

Zuccarello, 01/04/2014

Spett.le Provincia di Savona
Servizio Procedimenti Concertativi
via Sormano, 12
17100 SAVONA (SV)

Soprintendenza per i Beni Paesaggisti
ed Architettonici della Liguria
Via Balbi 10
16126 GENOVA

Spett.le Ponente Caravan di
PINAZZINI Davide
In qualità di richiedente
Regione Rollo 95
17031 ALBENGA (SV)

Ing. Gregorio ROSSELLO
in qualità di Progettista
Regione Sgorre 19
17031 ALBENGA

Oggetto: COMUNE di ZUCCARELLO. SUAP – Insediamento nuova attività produttiva per rimessaggio mezzi caravan e roulotte e/o attrezzature in località Riposero, in variante al vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG). Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).

Richiedente: Impresa Ponente Caravan di Pinazzini Davide

Convocazione Conferenza dei Servizi in seduta Referente ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss. mm. ii.

PREMESSO:

1. che, in data 28/01/2014 il Sig. Pinazzini Davide, in qualità di titolare dell'Impresa individuale "Ponente Caravan" con sede in Albenga, Regione Rollo 95 ha presentato istanza presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Zuccarello, assunta al n. 322 di protocollo, al fine di ottenere il rilascio del pertinente titolo abilitativo per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo per il rimessaggio di mezzi quali caravan e roulotte e/o attrezzature in località Riposero, comportante variante al vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG);



COMUNE DI ZUCCARELLO

Sportello Unico Per le Attività Produttive

SUAP

2. che con nota prot. 635 del 18.02.2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento e che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Zuccarello è il geom. Antonello Enrico;
3. che l'intervento consiste sommariamente nella realizzazione, su un'area pari a circa mq 8740 a destinazione agricola "E", di una nuova attività produttiva consistente nel rimessaggio di mezzi e/o attrezzature quali caravan, roulotte e simili. Le opere da realizzare previste, sono le seguenti:
 - posa in opera di un primo strato di materiale inerte proveniente da cava per uno spessore di circa cm. 5/10 avente granulometria pari a mm 15/30;
 - posa in opera di un secondo strato di materiale inerte proveniente da cava per uno spessore di circa cm. 5/10 avente granulometria pari a mm 06/15;
 - realizzazione del sistema di regimazione delle acque meteoriche e di ruscellamento superficiale;
 - posizionamento di alberature in vaso in adiacenza alla Strada Provinciale n. 582.
4. che per quanto concerne le disposizioni contenute nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), livello locale, l'area oggetto d'intervento risulta classificata come segue:
 - per quanto riguarda l'Assetto Insediativo in zona IS-MA (Insediamenti Sparsi – Regime Normativo di MANTENIMENTO) regolamentata dall'art. 49 delle relative Norme di Attuazione;
 - per quanto riguarda l'Assetto Geomorfologico, in zona MO-B (Modificabilità di tipo B) regolamentata dall'art. 67 delle Norme sopra citate;
 - per quanto riguarda l'Assetto Vegetazionale, in zona COL-ISS-MA (Colture Agricole – Impianti Sparsi di Serre – Regime Normativo di MANTENIMENTO) regolamentata dagli artt. 58 e 60 delle medesime Norme di Attuazione;
5. che, con riferimento alla zonizzazione del vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG), approvato con DPGR n. 420 del 24/04/1981, l'area oggetto di intervento ricade in zona "E – Agricola" regolata dal capo VI, art. 21 delle relative norme;
6. che, le opere in argomento si pongono in contrasto con le norme del vigente SUG del Comune di Zuccarello in quanto viene proposto l'inserimento di attività a destinazione produttiva non ammessa in Zona "E – Agricola";
7. che, sotto il profilo del quadro vincolistico la zona oggetto di intervento ricade in:
 - area sottoposta a vincolo paesistico-ambientale ai sensi della lettera c), art. 142 del D. Lgs 42/2004 e a norma del D.M. 24/04/1985 "*Territori dell'Alta Val Neva*";
 - area ricadente nella fascia di mt. 40 dal Torrente Neva (art. 8 normativa dei Piani di Bacino)
 - area in parte ricadente nel rispetto stradale dalla S.P. 582 del Colle San Bernardo
8. che il progetto, redatto a firma dell'ing. Gregorio Rossello, è costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;



COMUNE DI ZUCCARELLO

Sportello Unico Per le Attività Produttive SUAP

- Relazione paesaggistica;
 - Relazione idraulica;
 - Tavola 1: inquadramento cartografico;
 - Tavola 2: stato attuale: repertorio fotografico;
 - Tavola 3: inquadramento catastale: ortofoto, planimetria, visure;
 - Tavola 4: stato attuale: rilievo, identificazione zona di rimessaggio;
 - Tavola 5: stato di progetto: rilievo, identificazione zona di rimessaggio;
 - Tavola 5b: stato di progetto: dettaglio zona ad uso rimessaggio;
 - Tavola 6: stato di progetto: fasce di rispetto fluviale e stradale;
 - Tavola 7: stato di progetto: variante PRG da zona E a zona D;
 - Dichiarazione del progettista.
 - Documentazione VAS
9. che, a norma dell'art. 10, comma 2, lettera a) l'istanza di cui trattasi è stata inserita nel sito web istituzionale dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Zuccarello;

VISTI

- l'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss. mm. ii.;
- l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii.;
- gli articoli 59 e 60 della L.R. 4 settembre 1997, n. 36;

IL SOTTOSCRITTO CONVOCA

**la Conferenza dei Servizi in seduta Referente presso:
Provincia di Savona, via Sormano 12, 5° piano, Sala Servizio Procedimenti Concertativi
per il giorno 15 APRILE dell'anno 2014 alle ore 9,00**

per esaminare l'istanza in oggetto, come descritta nella premesse.

Agli Enti convocati si trasmette, in allegato alla presente, copia degli atti ed elaborati progettuali consegnati a corredo dell'istanza di cui all'oggetto, eventuali integrazioni saranno consegnate in sede di Conferenza

Si porgono distinti saluti.

Zuccarello, li 01/04/2014

Il Responsabile SUAP

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. ENRICO ANTONELLO





COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email comune.zuccarello@virgilio.it - p.i.00331480095

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AVVISA

Che il giorno 15 Aprile 2014 alle ore 09,00 presso gli uffici della Provincia di Savona – Via Sormano 12, Piano 5, Uff. BB.AA. è convocata la Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante, volta all'approvazione del seguente progetto :

Oggetto: COMUNE di ZUCCARELLO. SUAP – Insediamento nuova attività produttiva per rimessaggio mezzi caravan e roulotte e/o attrezzature in località Riposero, in variante al vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG). Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).

Richiedente: Impresa Ponente Caravan di Pinazzini Davide

Alla conferenza può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici privati, individuali o collettivi nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio alla realizzazione del progetto sopracitato, cui gli elaborati progettuali sono depositati presso gli Uffici Comunali.

Le eventuali osservazioni e/o richieste di visione, potranno essere presentate, da parte di chiunque vi abbia interesse, al protocollo del Comune di Zuccarello entro i successivi 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Zuccarello li 01.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Enrico Antonello

