



COMUNE DI ZUCCARELLO

**Sportello Unico Per le Attività Produttive
SUAP**

Prot. n. 1430

Prec. n.
(citare nella risposta)

Classifica
(citare nella risposta)

Zuccarello, 16/04/2015

Spett.le Provincia di Savona
Servizio Procedimenti Concertativi
via Sormano, 12
17100 SAVONA (SV)

Soprintendenza per i Beni Paesaggisti
ed Architettonici della Liguria
Via Balbi 10
16126 GENOVA

Spett.le Ponente Caravan di
PINAZZINI Davide
In qualità di richiedente
Regione Rollo 95
17031 ALBENGA (SV)

Sig.ra COMETTO Maria
in qualità di proprietaria
Via Tornatore 190/4
17039 ZUCCARELLO

Ing. Gregorio ROSSELLO
in qualità di Progettista
Regione Sgorre 19
17031 ALBENGA

**Oggetto: COMUNE di ZUCCARELLO. SUAP – Insediamento nuova attività produttiva per il solo rimessaggio mezzi caravan e roulotte e/o attrezzature in località Riposero, in variante al vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG). Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).
Richiedente: Impresa Ponente Caravan di Pinazzini Davide – Cometto Maria
Convocazione Conferenza dei Servizi in seduta Deliberante ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss. mm. ii.**

PREMESSO:

1. che, in data 28/01/2014 il Sig. Pinazzini Davide, in qualità di titolare dell'Impresa individuale "Ponente Caravan" con sede in Albenga, Regione Rollo 95 ha presentato istanza presso lo Sportello



COMUNE DI ZUCCARELLO

Sportello Unico Per le Attività Produttive

SUAP

Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Zuccarello, assunta al n. 322 di protocollo, al fine di ottenere il rilascio del pertinente titolo abilitativo per la realizzazione di un nuovo insediamento produttivo per il rimessaggio di mezzi quali caravan e roulotte e/o attrezzature in località Riposero (mapp. 158 parte e mapp. 159 parte), comportante variante al vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG);

2. che con nota prot. 635 del 18.02.2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento e che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Zuccarello è il geom. Antonello Enrico;
3. che in data 15.04.2014 si è svolta la conferenza di servizi referente a seguito di convocazione comunale con nota prot. 1211 del 01.04.1211 nella quale sono state richieste integrazioni
4. che l'intervento consiste sommariamente nella realizzazione, su un'area pari a circa mq 4536 (come individuata dalla Tavola n. 8/b) a destinazione agricola "E", di una nuova attività produttiva consistente nel rimessaggio di mezzi e/o attrezzature quali caravan, roulotte e simili. Le opere da realizzare previste, sono le seguenti:
 - posa in opera di un primo strato di materiale inerte proveniente da cava per uno spessore di circa cm. 5/10 avente granulometria pari a mm 15/30;
 - posa in opera di un secondo strato di materiale inerte proveniente da cava per uno spessore di circa cm. 5/10 avente granulometria pari a mm 06/15;
 - realizzazione del sistema di regimazione delle acque meteoriche e di ruscellamento superficiale;
 - posizionamento di alberature in vaso in adiacenza alla Strada Provinciale n. 582.
5. che per quanto concerne le disposizioni contenute nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), livello locale, l'area oggetto d'intervento risulta classificata come segue:
 - per quanto riguarda l'Assetto Insediativo in zona IS-MA (Insediamenti Sparsi – Regime Normativo di MANTENIMENTO) regolamentata dall'art. 49 delle relative Norme di Attuazione;
 - per quanto riguarda l'Assetto Geomorfologico, in zona MO-B (Modificabilità di tipo B) regolamentata dall'art. 67 delle Norme sopra citate;
 - per quanto riguarda l'Assetto Vegetazionale, in zona COL-ISS-MA (Colture Agricole – Impianti Sparsi di Serre – Regime Normativo di MANTENIMENTO) regolamentata dagli artt. 58 e 60 delle medesime Norme di Attuazione;
6. che, con riferimento alla zonizzazione del vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG), approvato con DPGR n. 420 del 24/04/1981, l'area oggetto di intervento ricade in zona "E – Agricola" regolata dal capo VI, art. 21 delle relative norme;
7. che, le opere in argomento si pongono in contrasto con le norme del vigente SUG del Comune di Zuccarello in quanto viene proposto l'inserimento di attività a destinazione produttiva non ammessa in Zona "E – Agricola";
8. che, sotto il profilo del quadro vincolistico la zona oggetto di intervento ricade in:
 - area sottoposta a vincolo paesistico-ambientale ai sensi della lettera c), art. 142 del D. Lgs 42/2004 e a norma del D.M. 24/04/1985 "*Territori dell'Alta Val Neva*";
 - area ricadente nella fascia di mt. 40 dal Torrente Neva (art. 8 normativa dei Piani di Bacino)
 - area in parte ricadente nel rispetto stradale dalla S.P. 582 del Colle San Bernardo



COMUNE DI ZUCCARELLO

Sportello Unico Per le Attività Produttive

SUAP

9. che il progetto, redatto a firma dell'ing. Gregorio Rossello, è costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica illustrativa;
 - Relazione paesaggistica;
 - Relazione idraulica;
 - Tavola 1: inquadramento cartografico;
 - Tavola 2: stato attuale: repertorio fotografico;
 - Tavola 3: inquadramento catastale: ortofoto, planimetria, visure;
 - Tavola 4: stato attuale: rilievo, identificazione zona di rimessaggio;
 - Tavola 5: stato di progetto: rilievo, identificazione zona di rimessaggio;
 - Tavola 5b: stato di progetto: dettaglio zona ad uso rimessaggio;
 - Tavola 6: stato di progetto: fasce di rispetto fluviale e stradale;
 - Tavola 7: stato di progetto: variante PRG da zona E a zona D;
 - Dichiarazione del progettista.
 - Documentazione VAS
10. che con nota pervenuta a prot. 3011 del 25.08.2014 sono stati prodotti i seguenti elaborati integrativi :
- Aggiornamento VAS a seguito di parere del comitato di Bacino Provinciale del 10.07.2014
 - Relazione idraulica integrativa
 - Tavola 6b Stato progetto : Fasce di rispetto fluviale e stradale
 - Tavola 8 Stato progetto : Dettagli superfici
 - Tavola 9 Stato progetto : Dettaglio ipotesi di organizzazione interna
 - Dichiarazione del progettista esenzione antincendio
11. che, con nota pervenuta in data 02.12.2014 prot. 4376 sono stati prodotti i seguenti elaborati integrativi :
- Tavola 4/b Stato attuale – rilievo, sezioni ecc.
 - Tavola 8/b Stato di progetto – dettaglio superficiale
 - Piano di Protezione civile redatto dal Dott. Geol. Aicardi Paolo
 - Comunicazione inerente il calcolo del contributo concessorio

VISTI

- l'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss. mm. ii.;
- l'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii.;
- gli articoli 59 e 60 della L.R. 4 settembre 1997, n. 36;

IL SOTTOSCRITTO CONVOCA

**la Conferenza dei Servizi in seduta Referente presso:
il Comune di Zuccarello, Via Tornatore 138, 1° piano, Sala Consiliare**



COMUNE DI ZUCCARELLO

**Sportello Unico Per le Attività Produttive
SUAP**

per il giorno 30 APRILE dell'anno 2015 alle ore 9,30

per esaminare l'istanza in oggetto, come descritta nella premesse.

Agli Enti convocati (Soprintendenza e Provincia di Savona) si trasmette, in allegato ad integrazione degli elaborati già trasmessi di cui al punto 9 la seguente documentazione integrativa :

1. Aggiornamento VAS a seguito di parere del comitato di Bacino Provinciale del 10.07.2014
2. Relazione idraulica integrativa
3. Tavola 6b Stato progetto : Fasce di rispetto fluviale e stradale
4. Tavola 8 Stato progetto : Dettagli superfici
5. Tavola 9 Stato progetto : Dettaglio ipotesi di organizzazione interna
6. Dichiarazione del progettista esenzione antincendio
7. Tavola 4/b Stato attuale – rilievo, sezioni ecc.
8. Tavola 8/b Stato di progetto – dettaglio superficiale
9. Piano di Protezione civile redatto dal Dott. Geol. Aicardi Paolo
10. Comunicazione inerente il calcolo del contributo concessorio
11. Relazione illustrativa ex art. 146 D.Lgs.42/2004 redatta dalla Provincia di Savona BB.AA.
12. Parere favorevole della Soprint. S.B.A.P.L. di Genova prot. 14800 del 21.05.2014
13. Nota Provincia di Savona prot. 44397 del 26.06.2014
14. Nota Prov. di SV prot. 70054 del 29.09.2014 in materia idraulica
15. Parere della Commissione Edilizia Comunale di Zuccarello prot. 4543 del 16.12.2014
16. Nota Prov. di SV prot. 3888 del 20.01.2015 in merito alla non assoggettabilità VAS
17. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24.01.2015 di approvazione Variante Urbanistica limitatamente al solo rimessaggio di mezzi caravan, roulotte e/o attrezzature, comprensiva
18. Atti relativi alle avvenute pubblicazioni su sito web e quotidiano della variante

Si porgono distinti saluti.

Zuccarello, li 16/04/2015

Il Responsabile SUAP
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEM. ENRICO ANTONELLO