

COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Via Armando Tornatore n. 138 – 17039 ZUCCARELLO (SV) - tel 0182 79022 fax 0182 79088 - e.f./p.i.003314-80095
mail zuccarellosegreteria@gmail.com - pec. protocollo@pec.comunezuccarello.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE_CONCESSIONE ECOSOSTENIBILE DI TERRENI BOSCHIVI COMUNALI, CON CESSIONE DELLA PROPRIETA' DEL LEGNAME RICAVABILE, GESTIONE E COMMERCIALIZZAZIONE IN ESCLUSIVA, OTTENIBILE NEL BOSCO GESTITO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AVVISA

Nel rispetto dei principi di non discriminazione e concorrenza, che il Comune di Zuccarello intende procedere alla presente indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta ad acquisire le candidature degli operatori economici, in possesso dei requisiti di Legge, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata per LA GESTIONE_CONCESSIONE ECOSOSTENIBILE DI TERRENI BOSCHIVI COMUNALI, CON CESSIONE DELLA PROPRIETA' DEL LEGNAME RICAVABILE, GESTIONE E COMMERCIALIZZAZIONE IN ESCLUSIVA, OTTENIBILE NEL BOSCO GESTITO.

L'Amministrazione Comunale con propria deliberazione DGC n 44 del 25.08.2022, ha disposto di procedere alla nuova concessione della gestione ecosostenibile dei boschi comunali per la durata di anni 12, eventualmente rinnovabile di ulteriori anni 9 a seguito di espressa rinuncia da parte della ditta ad oggi affidataria con Contratto n. 278 del 24.07.2015, relativo ai mappali ubicati nel Comune di Zuccarello ed identificati al Catasto Fabbricati oggetto di rinuncia, identificati come segue :

FOGLIO n.º	PARTICELLA n.º	SUPERFICIE Ha	QUALITA' e CLASSE
14	16	54,6410	BOSCO CEDUO 4 [^]
14	17	24,3850	BOSCO CEDUO 4 [^]
14	18	1,3370	BOSCO CEDUO 4 [^]

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Zuccarello Via Tornatore 138 – 17039 ZUCCARELLO p.iva/c.f. 00331480095
PEC: protocollo@pec.comunezuccarello.it

2. PROCEDURA

Aggiudicazione avverrà attraverso procedura negoziata senza bando, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potranno essere esperite le procedure negoziate per l'affidamento al soggetto ritenuto idoneo. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura, in quanto non si instaurano posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ente. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura per l'affidamento del servizio.

L'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata, con successiva e separata procedura negoziata.

3. OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la sola manifestazione di interesse per LA GESTIONE_CONCESSIONE ECOSOSTENIBILE DI TERRENI BOSCHIVI COMUNALI, CON CESSIONE DELLA PROPRIETA' DEL LEGNAME RICAVABILE, GESTIONE E COMMERCIALIZZAZIONE IN ESCLUSIVA, OTTENIBILE NEL BOSCO GESTITO.

Ulteriori condizioni saranno precisate nella lettera d'invito.

4. DURATA

Il servizio verrà affidato per il periodo stimato di anni 12 (dodici) eventualmente rinnovabili di ulteriori anni 9 (nove).

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, anche consorziati, associati o comunque raggruppati tra loro, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa previsti dalla legislazione vigente, come descritti al successivo punto.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse per l'invito alla procedura negoziata devono possedere i seguenti requisiti:

6.1 Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) insussistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.
- c) insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, nonché insussistenza di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016;
- d) insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- e) insussistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- f) l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e ss.mm.ii.;
- h) insussistenza della contemporanea partecipazione come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

6.2 Requisiti di idoneità professionale

- a) iscrizione alla CCIAA con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- b) (in caso di cooperative) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio e, per quelle aventi sede legale in Liguria, iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, istituito ai sensi della L.R. 16/97 o in Albi equivalenti nell'ambito dell'Unione Europea.

6.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali

- a) avere una regolare attività di ristorazione con fatturato d'impresa nei due anni precedenti non inferiore a quello posto a base di gara

Nel caso in cui il requisito di capacità tecnica-organizzativa sia stato ottenuto da un RTI/Consorzio, dovrà essere calcolata solo la quota parte percentuale effettivamente realizzata dall'operatore economico concorrente.

Per i raggruppamenti temporanei di impresa, i requisiti devono essere posseduti cumulativamente nella misura del 100%, con le seguenti limitazioni percentuali per ogni singolo concorrente costituente il consorzio/raggruppamento/GEIE:

- Mandataria capogruppo o impresa consorziata nella misura non inferiore al 60%;
- Mandanti o imprese consorziate nella misura non inferiore al 10% per ciascuna mandante.

In fase di eventuale invito a presentare la propria offerta economica, sarà richiesta la comprova di tale requisito attraverso una attestazione rilasciata dai Comuni appaltanti.

- b) avere una copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con massimale garantito per legge compreso i dipendenti

7. AFFIDAMENTO IN GESTIONE_CONCESSIONE

Il presente avviso è riferito alla gestione ecosostenibile dei boschi, comprende in generale, (fatto salvo futuro capitolato Speciale in sede di gara), in linea di massima quanto sotto specificato:

- la gestione ecosostenibile della montagna, mirata allo sviluppo sostenibile delle aree boschive;
- la manutenzione ordinaria dei boschi;
- la prevenzione di danni ed incendi boschivi attribuibili ad abbandono ed incuria;
- il taglio programmato del legname per la produzione della biomassa da destinarsi alla alimentazione degli impianti energetici presenti nel territorio regionale;
- il taglio programmato del legname per la produzione di legname di pregio da immettere sul mercato.

L'estensione complessiva della proprietà forestale comunale data in gestione, in generale, è così distribuita:

- fustaia di Faggio
- Ceduo di faggio (bosco di protezione)
- Cedui misti
- rimboschimenti
- Pascolo cespugliato od arborato)
- Terreni nudi e/o rocciosi

Le superfici boscate, pascoli e terreni oggetto del presente contratto sono quelli individuati nel PAF, approvato dalla Regione Liguria.

7. COSTI DI GESTIONE E DETERMINAZIONE DEI CANONI PER IL COMUNE

a) A titolo di canone da corrispondere al Comune, nei 12 anni di contratto, il concessionario si impegna ad assicurare la manutenzione ordinaria e la pulizia annua delle seguenti strade comunali ed interpoderali ad uso pubblico, da stabilire dall'Amministrazione Comunale tramite individuazione con Delibera di Giunta Comunale;

b) I contributi a valere sul PSR ricavabili e contabilizzati come di seguito descritto, sono di esclusiva pertinenza, contabilizzazione, emissione e gestione della Società Concessionaria, a cui è affidata, in via esclusiva, la possibilità di produrre apposita domanda.

c) Il concessionario riconoscerà al Comune una parte dei ricavi effettivamente ottenuti dal raggiungimento dei predetti premi e precisamente:

- ✓ *il 5% a favore del Comune*
- ✓ *il 95% a favore della SOCIETÀ CONCESSIONARIA.*

d) Il concessionario potrà offrire un canone annuo a favore dell'Amministrazione Comunale, in aggiunta all'attività svolta dall'aggiudicatario di cui alla lettera di invito al bando di gara e del contratto di concessione;

Il pagamento del valore dei contributi a valere sul PSR, di cui all'art. 4 lett. b), saranno corrisposti all'atto del pagamento da parte di AGEA.

8. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/09/2022** a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunezuccarello.it

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso – ALLEGATO A, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta mediante firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER LA GESTIONE_CONCESSIONE ECOSOSTENIBILE DI TERRENI BOSCHIVI COMUNALI, CON CONCESSIONE DELLA PROPRIETA' DEL LEGNAME RICAVABILE, GESTIONE E COMMERCIALIZZAZIONE IN ESCLUSIVA, OTTENIBILE NEL BOSCO GESTITO".

La domanda di partecipazione e l'allegata copia del documento di identità del soggetto dichiarante, inviati tramite PEC, dovranno essere esclusivamente in formato PDF, pena la non ammissione alla procedura in oggetto. La validità dell'invio tramite PEC è subordinata all'utilizzo di una casella di posta elettronica certificata (PEC) intestata al soggetto partecipante, non sarà pertanto ritenuto valido/ammissibile l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata alla PEC protocollo@pec.comunezuccarello.it

9. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Zuccarello intenda avviare la procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine. La procedura negoziata sarà espletata invitando alla stessa tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse. Nel caso non venisse raggiunto un numero adeguato di adesioni, è facoltà del Comune di Zuccarello integrare l'elenco delle imprese. Gli operatori economici saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della procedura mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla eventuale procedura negoziata per l'affidamento dei servizi.

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

In sede di gara verrà richiesta cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016. Nei confronti dell'aggiudicatario saranno richieste le garanzie di legge, in particolare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

11. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196 /2003 e s.m.i. ciascuna delle due parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati personali, compresa la comunicazione a terzi, per finalità annesse, connesse e conseguenti all'esecuzione dell'appalto. La ditta appaltatrice si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, incaricati, collaboratori, la più assoluta riservatezza rispetto a tutti i dati e le informazioni di cui avrà conoscenza nello svolgimento del servizio, a non divulgarli e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non previo consenso del Comune di Zuccarello.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Non saranno valutate le domande:

- pervenute dopo la scadenza. A tal fine farà fede esclusivamente la data e ora di ricevimento indicata dalla casella di posta elettronica certificata della Stazione Appaltante: **protocollo@pec.comunezuccarello.it** ;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato di posta elettronica certificata. Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito alla quale potrà essere esperita la procedura negoziata; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Il presente avviso viene pubblicato per dodici (12) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Zuccarello: <http://www.comunezuccarello.gov.it> Sezione "Amministrazione trasparente" - "avvisi gare e appalti".

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente all'indirizzo: protocollo@pec.comunezuccarello.it o via mail a: zuccarellosegreteriai@gmail.com oppure telefonando al n. 0182/79022.

Responsabile del procedimento è il Geom. ENRICO Antonello - tel 0182/79022.

Zuccarello, 29/08/2022

Visto IL SINDACO
PALIOTTO Claudio

"Firma autografa omessa" del pubblico ufficiale ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n.39/1993 trattasi di documento inviato tramite posta certificata

Il Responsabile del Servizio
Geom. Enrico Antonello

"Firma autografa omessa" del pubblico ufficiale ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n.39/1993 trattasi di documento inviato tramite posta certificata

