



# COMUNE DI ZUCCARELLO

## Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email [zuccarellosegreteria@gmail.com](mailto:zuccarellosegreteria@gmail.com) -p.i.00331480095

Pratica Edilizia prot. 483/2014

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 145 DEL 26.09.2014**  
**Rilasciato a seguito di Approvazione Progetto in sede di Conferenza di Servizi**  
**S.U.A.P. Deliberante del 18.09.2014 e Determina Approvativa n.78 del**  
**20.09.2014**

### Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 107 capo III del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali-;

PREMESSO

- che, in data 07/02/2014 prot. 483 le Società 1) VODAFONE OMNITEL B.V. E 2) TELECOM ITALIA S.p.A. hanno presentato istanza presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Zuccarello, assunta al n. 483 di protocollo, al fine di ottenere il rilascio del pertinente titolo abilitativo per la realizzazione di **adeguamento tecnologico di stazione radio base di Telecom Italia SPA e nuova installazione di stazione radio base di Vodafone Omnitel B.V. Presso infrastruttura di telecomunicazione esistente in Loc. Bosi (fg. 11 mapp. 79 porzione), ai sensi degli artt. 86,87,87bis e 88 del D.Lgs. 259/2003 e ss. mm. ii. e dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.mm.ii. Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP). Richiedente: TELECOM ITALIA spa e VODAFONE OMNITEL.;**
- che, ai sensi dell'art. 10, comma 2, lett. a) l'istanza presentata è stata inserita sul sito web istituzionale del Comune di Zuccarello in data 07.02.2014;
- che in data 15.04.2014 si è svolta la Conferenza di Servizi Referente presso gli Uffici della Provincia di Savona, regolarmente convocata con nota Comunale prot. 1309 del 08.04.2014 e che il relativo verbale ed i relativi allegati sono stati trasmessi a tutti gli Enti invitati a partecipare con nota Comunale prot. PEC 1468 del 16.04.2014;
- che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Zuccarello, con nota PEC del 04.09.2014 prot. 3159, ha convocato Conferenza di Servizi in seduta deliberante per la data 18.09.2014, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;
- che la convocazione della Conferenza è stata resa pubblica mediante avviso affisso all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune di Zuccarello in data 04/09/2014;
- che con verbale della Conferenza di Servizi Deliberante del 18.09.2014 le opere in oggetto e meglio sotto riportate sono state approvate e che lo stesso verbale è stato inviato con nota PEC prot. 3322 del 18.09.2014 a tutti gli Enti invitati che hanno espresso il loro parere favorevole in merito;
- che ogni integrazione pervenuta e verbale delle conferenze tenutesi, con i relativi allegati, sono state prontamente inviate agli Enti partecipanti.
- che l'intervento consiste nella realizzazione di :

**TELECOM**, per quanto riguarda l'effettuazione dei lavori di adeguamento dell'impianto sopra indicato, lavori che sono accessori rispetto ai lavori di cui alla sotto riportata istanza

Vodafone, la modifica e/o implementazione di seguito descritta, del proprio impianto, dichiarandone la conformità ai limiti di esposizione ed ai valori di attestazione di cui alla legge 22 febbraio 2001 n. 36. L'istanza è da considerarsi accessoria, complementare e collegata alla seguente istanza di Vodafone:

**VODAFONE** l'installazione dell'impianto di seguito descritto entro i termini di legge, dichiarandone la conformità ai limiti disposizione ed ai valori di attenzione di cui alla legge 22 febbraio 2001 n. 36

### **Descrizione degli impianti, degli interventi e delle aree circostanti**

Per tale aspetto, in particolare per il posizionamento degli apparati e le caratteristiche radioelettriche degli impianti vedasi relazione tecnica e gli elaborati grafici (all.to 1) e la relazione radioelettrica (All.to 2).

- che per quanto concerne le disposizioni contenute nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), livello locale, l'area oggetto d'intervento risulta classificata come segue:
- per quanto riguarda l'Assetto Insediativo in zona ANI-MA;
- per quanto riguarda l'Assetto Geomorfologico, in zona MO-B;
- per quanto riguarda l'Assetto Vegetazionale, in zona COL-ISS;
- Area Protetta Provinciale Monte Galero 03-As-Ga
- che, con riferimento alla zonizzazione del vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG), approvato con DPGR n. 420 del 24/04/1981, l'area oggetto di intervento ricade in zona "E – Agricola" regolata dal capo VI, art. 21-22-23 delle relative norme;
- che, le opere in argomento saranno realizzate su impianto esistente autorizzato con concessione edilizia n. 263/98 del 27/03/1998 comprensiva di Autorizzazione Paesaggistica n. 24085 del 27.02.1998 rilasciata dall'Ufficio BB.AA. della Provincia di Savona e Autorizzazione n. 3/98 del 03.03.1998 per il superamento del vincolo idrogeologico rilasciata dalla ex Comunità Montana Ingauna;
- che, sotto il profilo del quadro vincolistico la zona oggetto di intervento ricade in:
- area sottoposta a vincolo paesistico-ambientale ai sensi della lettera c), art. 142 del D. Lgs 42/2004 e a norma del D.M. 24/04/1985 "*Territori dell'Alta Val Nava*";
- in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 4/1999 ma le stesse opere non ne interessano gli aspetti;

**VISTI** i pareri espressi in sede delle conferenze tenutesi e conferenza di servizi conclusiva, facenti parte integrante del verbale approvativo della conferenza di servizi deliberante, inviati a tutti gli Enti partecipanti che hanno espresso il loro parere in merito

Pareri ed autorizzazioni espressi e rilasciati sulla scorta della documentazione tecnica fornita dallo studio di progettazione 2P Dott. Arch. Daniele PASTORELLI Via Galata 35/9 - GENOVA.  
Elaborati e documentazione sotto elencati :

- Progetto Architettonico Stazione Radio base;
- Analisi preventiva campi elettrici;
- Relazione paesaggistica;

PRESO ATTO del parere del Responsabile del Servizio emesso a seguito di consultazioni tra gli enti partecipanti alle Conferenze di Servizi svoltesi;

RITENUTO quindi per quanto sopra espresso rilasciare il presente titolo.

Per quanto di competenza fatti salvi i diritti di terzi e quant'altra nuova documentazione pervenuta in atti posteriormente alla redazione della presente.

## **RILASCIA**

Alle Ditte 1) VODAFONE OMNITEL B.V. E 2) TELECOM ITALIA S.p.A.

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE** per i lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene, polizia locale, in conformità al progetto presentato a firma dell'Arch. Daniele Pastorelli con studio in Genova Via Galata 35/9, progetto ed elaborati approvati in sede di conferenza dei servizi deliberante/approvativa tenutasi in data 18.09.2014, nonché sotto l'osservanza delle avvertenze elencate a pag.4 del presente Permesso e delle prescrizioni di seguito riportate:

**A CONDIZIONE DI ESEGUIRE I LAVORI SECONDO QUANTO PRESCRITTO, DALLE AUTORIZZAZIONI E PRESCRIZIONI IMPARTITE DAGLI ENTI CONVOCATI IN SEDE DI CONFERENZE DI SERVIZI TENUTESI PRESSO LA PROVINCIA DI SAVONA E COMUNE DI ZUCCARELLO**

**I MATERIALI DA USARE DOVRANNO ESSERE CONFORMI ALLA NORMATIVA AMBIENTALE VIGENTE E COMUNQUE COME ESPRESSO IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI**

E' fatto d'obbligo comunicare all'Ufficio Comunale la data di inizio e di ultimazione dei lavori, le generalità dell'esecutore delle opere nonché del Direttore dei Lavori, e di apporre il relativo Cartello Edilizio dei lavori bene in vista all'ingresso del cantiere.

Il Concessionario e l'Assuntore dei lavori nonché Direttore dei Lavori sono congiuntamente responsabili di ogni eventuale inosservanza di quanto sopra sancito nel presente Permesso, Determina approvativa nonché nelle altre Autorizzazioni e prescrizioni rilasciate.

Alla presente si allegano in restituzione, debitamente vistati, n. 1 esemplare di ciascuno degli elaborati grafici e Istanze, relazioni, dichiarazioni e Impegnative presentati (vedasi elenco sopra riportato), copia della stessa documentazione, dovrà essere conservato in cantiere ed esibito a richiesta del personale incaricato avente diritto.

a) INIZIO LAVORI : entro anni uno dal ritiro del presente permesso

b) TERMINE LAVORI : entro tre anni dalla data di inizio dei lavori medesimi.

c) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio o la procedura prevista dall'art. 22 c.2 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 nonché senza approvazione della Conferenza dei Servizi.

d) Il presente Permesso è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione si rendesse necessaria ai fini urbanistici, territoriali, idrogeologici, paesistici, idraulici, stradali, igienici e di sicurezza, da richiedere agli enti preposti a tali eventuali vincoli a cura dell'intestatario della presente, che senza i quali potrà portare alla revoca o annullamento della stessa, nonché di validità per i nulla osta/autorizzazioni già rilasciati.

e) Si ribadisce che il rilascio della presente non preclude eventuali diritti di terzi e che l'Amministrazione Comunale e Responsabile del Servizio si ritengono manlevati da ogni eventuale responsabilità o danno cagionato a persone, cose od animali durante e successivamente all'esecuzione dei lavori, anche in sede giudiziaria, civilistica o derivanti da revoca e/o annullamento del presente Permesso a seguito di nuovi accertamenti e/o acquisizione di nuovi atti, nonché da molestia o spesa che ne potesse derivare.

f) Dovranno inoltre essere soddisfatte (a cura della committenza o D.L.), se necessarie, le prescrizioni di cui :

- al D.M. 16.05.1987 n.248 e s.m., nonché tutte le norme relative al servizio antincendio
- al D.M. 20.11.1987 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento nonché alle norme sulle opere in conglomerato cementizio armato di cui alle leggi 1086\1971 , D.M. 27.7.85 , circ. LL.PP. n.29010 01.09.1987, ed alla loro denuncia e collaudo, nonché di attenersi in sede di calcolo dei cementi armati alle disposizioni contenute nell'Ordinanza n. 2788 del 12.06.1998 circa la costruzione in zone ad elevato rischio sismico ( G.U. suppl. 112 al n. 146 del 25.6.98) e loro succ. mod. ed int..
- alla Legge : 09.01.1989 n.13 e D.M. 236/89 e s.m. per il superamento barriere architettoniche e condizioni di accessibilità – Legge 373/1976 , 05.05.1990 n.46 e s.m. , Legge 10/1991 e D.P.R. 412/93 per il rispetto degli impianti e consumi energetici.

- al D.L.vo 494 del 14.08.1996 e D.L.vo 528 del 19.11.1999 in materia di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri di lavoro temporanei o mobili.
- al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale vigente.

g) Allegata alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotta la documentazione necessaria comprovante lo smaltimento in discarica autorizzata degli eventuali materiali inerti derivanti dalle attività di demolizione, ai sensi del D. L.vo n. 152 del 03.04.2006, ovvero dichiarazione del D.L. che l'intervento non ha prodotto i rifiuti di cui sopra.

h) Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 30.03.2004, n.142 " Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare " e Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Zuccarello, dovranno essere attuati tutti gli interventi necessari al rispetto dei limiti previsti dalla Legge sopracitata e Piano Comunale vigente.

## IMPORTANTE

**Allegata alla dichiarazione di inizio lavori è d'obbligo e dovrà essere prodotto quanto previsto dal D.U.R.C. ( Documento Unico di Regolarità Contributiva ) di cui all'Art. 3 c. 8 del D.L.vo n.494 del 14.08.1996, modificato dall'art. 86 c.10 del D.L.vo 276/2003, s.m. , e precisamente :**

- **Nominativo dell'impresa esecutrice**
- **Relativo organico medio annuo, distinto per qualifica**
- **Dichiarazione del contratto collettivo di lavoro applicato dall'impresa**
- **Certificazione di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e Cassa Edile**

Zuccarello , 20.Settembre. 2014

Il Funzionario Responsabile del Servizio  
(Geom. ENRICO Antonello)  
f.to in originale

**AVVERSO IL PRESENTE PERMESSO E' AMMESSO RICORSO AL T.A.R. LIGURIA ENTRO 60gg O IN ALTERNATIVA AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA ENTRO 120 gg.**

L'avviso di rilascio del presente Permesso in variante é stato affisso all'Albo Pretorio WEB Comunale a far data 20.09.2014 per 15 gg.

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale\Incaricato attesta di aver notificato copia della presente Concessione al Sig. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

Zuccarello, \_\_\_\_\_

Il Messo\Incaricato

Per ricevuta: \_\_\_\_\_

-----

## **PRESCRIZIONI GENERALI**

### **COMUNICAZIONI DELL'U. T. C. AL RICHIEDENTE, ESECUTORE DELLE OPERE E DIRETTORE DEI LAVORI IN MERITO AI MATERIALI DA USARE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRESENTE P. di C. - DIA o SCIA**

A seguito delle norme attuative del Piano di Recupero del Centro Storico, Piano di Fabbricazione Vigente, Norme ambientali vigenti e Piano del Colore del Centro Storico (indirizzi tecnici) si fa presente che per le opere esterne e particolari costruttivi se non espressamente già concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale sarà a cura delle S.V. premurarsi di ritirare presso l'ufficio comunale copia delle modalità esecutive delle stesse SE NON GIA' IN POSSESSO DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA in particolare per quanto riguarda :

- Rifacimento di facciate esterne, tinteggiature, terrazzi, coperture ecc.
- Materiale per la copertura, passafuori, copertine, pluviali e gronde (per quanto concerne i pluviali gli stessi non potranno scaricare nella pubblica Via ma dovranno essere incanalate nella canalizzazione delle acque bianche comunali)
- Portoni, porte esterne e aperture finestrate in genere
- Insegne esterne di esercizio, cassette per lettere, citofoni, inferriate, luci esterne, targhe, antenne televisive ecc.
- Ogni altra installazione esterna in genere

Poiché presso l'ufficio Comunale sono già presenti le tavole grafiche circa gli indirizzi tecnici di massima per il rifacimento delle facciate nella Via Tornatore e relativo piano del colore, in caso di rifacimento della facciata esterna con particolari rilievi di pregio (se non già in possesso di Aut. Paesaggistica) è d'obbligo integrare la pratica con elaborato grafico di prospetto in scala 1:50 con individuazione dei particolari decorativi (specialmente in rilievo) in scala adeguata (1:20). Le tavole del Piano del Colore e codici dei colori sono a disposizione della D.L. al fine di poter predisporre gli opportuni campionamenti.

SI PRECISA CHE OGNI INSTALLAZIONE ESTERNA NON AUTORIZZATA E CONCORDATA PREVENTIVAMENTE COMPORTERA' L'IMMEDIATA EMISSIONE DI PROVVEDIMENTO DI RIMOZIONE CON RELATIVE ED EVENTUALI CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE E PENALI CONSIDERANDO CHE LA ZONA D'INTERVENTO RICADE IN AREA SOTTOPOSTA A TUTELA PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE (D.L.vo 42 del 2004 e D. M. 24.04.1985), COSI' COME OGNI ALTRA MODIFICA DELL'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI (acquisire preventivamente Autorizzazione Paesistica Ambientale).

I lavori edili dovranno rispettare il seguente orario lavorativo dalle ore 08,00 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 (estivo ore 14,30) alle ore 19,00 (Sabato dalle ore 08,00 alle ore 12,30), così come rispettare l'emissione sonora nell'ambiente dei rumori dei macchinari ed attrezzi edili da utilizzare (richiedere eventuale deroga al Sindaco) così come l'immissione in atmosfera di polveri dovute a demolizioni, come previsto dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale e norme vigenti.

L'Ufficio tecnico Comunale è a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.